

NADZORNI SVET



PP2026001830

26.

Datum: 11.06.2026

Številka: ER/PP2026001830

PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA SKUPŠČINO na podlagi 282. člena ZGD-1

1. Uvod

Nadzorni svet družbe Komunale Sežana d. d. je skladno z 282. člena ZGD-1 pripravil poročilo o preveritvi revidiranega letnega poročila in zavzel stališče do revizijskega poročila revizijske družbe RE-member revizija d. o. o., Frankopanska ulica 21, Ljubljana.

2. Način in obseg preverjanja nadzornega sveta nad vodenjem družbe med poslovnim letom 2025

Skladno s svojo funkcijo nadzora v dvotirnem sistemu vodenja in upravljanja, ter skladno s pozitivno slovensko zakonodajo, je nadzorni svet nadzoroval aktivnosti uprave in tekoče poslovanje družbe, pri čemer je deloval neodvisno od uprave družbe.

3. Sestava nadzornega sveta

Statut družbe Komunale Sežana d. d. v poglavju 5 določa, da nadzorni svet šteje tri člane. Mandatno obdobje člana nadzornega sveta traja štiri (4) leta. Dva člana nadzornega sveta, ki zastopata interese delničarjev družbe izvoli skupščina in sicer tako, da je en član nadzornega sveta skupni predstavnik vseh štirih Občin: Občine Sežana, Občine Divača, Občine Hrpelje-Kozina in Občine Komen, drugi član pa je predstavnik ostalih delničarjev. Tretjega člana nadzornega sveta, ki zastopa interese delavcev družbe, izvoli svet delavcev.

V koledarskem letu 2025 je nadzorni svet deloval v dveh sestavah in sicer:

I. sestava od 01.01.2025 do 20.06.2025 Ernest Ribič (predstavnik drugih delničarjev izvoljen na 26. skupščini dne 21.06.2021) in od 01.01.2025 do 20.06.2025 Bogomir Horvat (predstavnik vseh štirih občin izvoljen na 26. skupščini dne 21.06.2021).

II. sestava od 21.06.2025 do 31.12.2025 Ernest Ribič (predstavnik drugih delničarjev izvoljen na 31. skupščini dne 12.06.2025) in od 21.06.2025 do 31.12.2025 Jožef Strnad (predstavnik vseh štirih občin izvoljen na 31. skupščini dne 12.06.2025).

Od 08.05.2021 dalje v sestavi NS ni predstavnika delavcev. Čeprav je delodajalec večkrat razpisal volitve v svet delavcev, je volilna komisija ugotovila, da zaradi nezadostnega števila kandidatur, volitev ni mogoče izpeljati. Zakon o sodelovanju delavcev pri upravljanju (ZSDU, Uradni list RS, Št. 42/2007) daje delavcem izključno pristojnost, da na volitvah uresničujejo svojo aktivno in pasivno volilno pravico, zato ni dopustno predstavnika delavcev imenovati sodno.

Sestava, usposobljenost, dinamika, kakovost delovanja nadzornega sveta ter prisotnost na sejah, so omogočili kvalitetno spremljanje delovanja uprave v smislu skladnosti z njenimi pooblastili, kompetencami, ter strokovni nadzor poslovanja družbe glede na plansko zastavljene cilje.

4. Seje nadzornega sveta v letu 2025

Nadzorni svet družbe se je v letu 2025 sestel trikrat. Vse seje so bile redne seje. Na sejah je ugotavljal skladnost delovanja uprave z njenimi pooblastili, nadzoroval poslovanje družbe: spremljal tekoče poslovne rezultate, investicijske dejavnosti, premoženjsko stanje družbe in izvrševaje lastnih sklepov. Skupno je nadzorni svet sprejel 16 sklepov, vsi sklepi so bili sprejeti soglasno in vsi sklepi so realizirani. Gradiva za seje je pripravila uprava, poročevalca na sejah pa sta bila direktor družbe in vodja finančno-računovodske službe.

Pomembnejši sklepi sej nadzornega sveta v letu 2025

- Revidirano letno poročilo o poslovanju družbe za leto 2024 je nadzorni svet sprejel in potrdil na 13. seji s Sklepom št. 3/15. Na isti seji so bili sprejeti sklepi: Sklep št. 4/15 potrdi se Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2024, Sklep št. 5/15 Predlog uprave 31. skupščini glede sestave in uporabe bilančnega dobička in Sklep št. 6/15 potrdi se Poročilo nadzornega sveta za leto 2024 za 31. skupščino. Gradivo za 31. skupščino družbe je NS potrdil s Sklepom št. 7/15.
- Na 1. ustanovitveni seji je NS s Sklepom št. 1/1 za predsednika NS izvolil Ernesta Ribiča, za namestnika predsednika pa Jožefa Strnada. Na isti seji je NS sprejel Sklep št. 4/1 in z njim sprejel in potrdil šestmesečno poročilo družbe Komunala Sežana d. d., za obdobje januar-junij 2025.
- Na 2. seji dne 15.12.2025 je NS sprejel Sklep št. 3/2 in z njim sprejel in potrdil devetmesečno poročilo družbe Komunala Sežana d. d., za obdobje januar-september 2025. S sklepom št. 5/2 je NS dal upravi soglasje k vsebini predloga pogodbe o pripojitvi Stanovanjske d. o. o. Postojna in soglasje k vsem predlaganim sklepom za izvedbo pripojitve Stanovanjske d. o. o. Postojna.

5. Preveritev predloga za uporabo bilančnega dobička

Nadzorni svet je preveril predlog za uporabo bilančnega dobička, kot ga je predložila uprava. Preveril je, da so bila ob sestavitvi predloga za uporabo bilančnega dobička upoštevana zakonska določila 64. člena ZGD-1 in računovodskimi standardi, ki predpisujejo uporabo čistega dobička. Nadzorni svet se strinja s predlagano delitvijo bilančnega dobička na sledeči način:

1. Ugotovitev bilančnega dobička:

Na dan 31.12.2025 znaša bilančni dobiček družbe Komunala Sežana d. d. **1.661.727,35 EUR** in je sestavljen iz:

- | | |
|--|----------------|
| - nerazporejenega dobička poslovnega leta 2024 | 799.664,71 EUR |
| - čistega dobička poslovnega leta 2025 | 862.062,64 EUR |

2. Uporaba bilančnega dobička:

Bilančni dobiček se uporabi za naslednje namene:

- 174.828,36 EUR čistega dobička se izplača delničarjem za dividende in sicer 1,22 EUR bruto na delnico. Dividenda se izplača iz čistega dobička leta 2024. Družba bo dividende delničarjem oziroma drugim upravičencem, ki so na presečni dan 30.07.2026 vpisani v delniško knjigo družbe, ki se vodi v centralni Klirinško-depotni družbi d. d. Ljubljana, kot imetniki delnic s pravico do dividende, te izplačala na dan 31.07.2026,
- 624.836,35 EUR nerazporejenega dobička iz leta 2024 se razporedi na druge rezerve iz dobička,
- 862.062,64 EUR nerazporejenega dobička leta 2025 se ne razporedi, o njem se bo odločalo v prihodnjih poslovnih letih.

6. Potrditev in sprejem letnega poročila ter stališče nadzornega sveta do revizijskega poročila

Nadzorni svet je preveril Poslovno poročilo za leto 2025 in ugotovil, da letno poročilo uprave verodostojno odraža dogajanje in celovito informira o poslovanju družbe v letu 2025 ter, da nadgrajuje informacije, ki so mu bile redno

posredovane med poslovnim letom. Nadzorni svet je na 04. redni seji dne 11.06.2026 preveril sestavljeno letno poročilo družbe, pregledal računovodske izkaze ter pojasnila in razkritja k posameznim računovodskim izkazom.

Nadzorni svet na Letno poročilo družbe Komunale Sežana d. d. nima pripomb, zato **potrjuje** Letno poročilo družbe Komunale Sežana d. d. za leto 2025.

Nadzorni svet se je seznanil tudi s poročilom pooblaščenega revizorja za leto 2025. Iz poročila o pregledu in mnenja pooblaščenega revizorja je razvidno, da računovodski izkazi s priložo za leto 2025 v vseh sestavinah izkazujejo pošten in resničen prikaz finančnega stanja družbe Komunale Sežana d. d. na dan 31.12.2025, ter izkazujejo pošten in resničen prikaz poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z računovodskimi standardi in zakonskimi določili 64. člena ZGD-1.

Nadzorni svet **daje pozitivno mnenje** k revizorjevemu poročilu o poslovanju družbe v letu 2025.

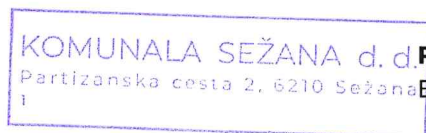
7. Potrditev in sprejem poročila o razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2024 ter stališče nadzornega sveta do revizijskega poročila

Nadzorni svet je 04. redni seji dne 11.06.2026 preveril Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2025 in ugotovil, da poročilo uprave verodostojno odraža dogajanje in celovito informira o poslovanju in razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2025 in nadgrajuje informacije, ki so mu bile redno posredovane med poslovnim letom.

Nadzorni svet na predmetno poročilo nima pripomb, zato **potrjuje** Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2025.

Nadzorni svet se je seznanil tudi s poročilom pooblaščenega revizorja v povezavi z Poročilom o razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2025. Iz poročila o pregledu in mnenja pooblaščenega revizorja je razvidno, da računovodski izkazi v vseh bistvenih sestavinah izkazujejo pošten in resničen prikaz finančnega stanja v odnosu do povezanih družb za leto 2025, ki se je končalo na dan 31.12.2025, ter izkazujejo pošten in resničen prikaz denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z računovodskimi standardi in zakonskimi določili 545. člena ZGD-1.

Nadzorni svet **daje pozitivno mnenje** k revizorjevemu poročilu o poslovanju in o razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2024.



Predsednik nadzornega sveta
Ernest Ribič, univ. dipl. ekon.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ER", is written over the printed name of Ernest Ribič.

