

**GRADIVO ZA
31. SKUPŠČINO
KOMUNALE SEŽANA d. d.
NA DAN 12.06.2025**

Na podlagi 297 a. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1 s spremembami), ki določa, da mora poslovodstvo omogočiti delničarjem brezplačen vpogled v predloge sklepov z navedbo: kateri organ je dal posamezni predlog, z obrazložitvijo vsake točke dnevnega reda, če skupščina razpravlja o razrešnici članov vodenja in nadzora ter o uporabi bilančnega dobička in v letno poročilo nadzornega sveta iz 282. člena ZGD-1, objavlja uprava družbe

**SKLIC SKUPŠČINE DRUŽBE Z UTEMELJITVAMI PREDLAGANIH SKLEPOV,
POJASNILI IN INFORMACIJAMI O PRAVICAH DELNIČARJEV V ZVEZI S SKLICANO SKUPŠČINO
TER OBRAZCI ZA PRIJAVO UDELEŽBE IN POOBLASTILOM**

Na podlagi 295. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1 s spremembami) in na podlagi 6.3. točke Statuta delniške družbe Komunale Sežana uprava sklicuje

**31. skupščino delniške družbe Komunale Sežana d. d., ki bo 12.06.2025 ob 10.00 uri, v multimedijem
prostoru ICKV - botanični vrt Sežana, z naslednjim**

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev organov skupščine

Predlog sklepa uprave je:

Izvolijo se delovna telesa skupščine in sicer:

- za predsednika skupščine: Borut Stanič ter
- verifikacijska komisija: Bernarda Bole in Irena Tomažič.

Seji bo prisostvoval vabljeni notar Gregor Mesar.

Utemeljitev:

Uprava predlaga, da skupščina izvoli predlaganega za predsedujočega skupščini ter verifikacijsko komisijo saj meni, da njihovo znanje in izkušnje zagotavljajo strokovno vodenje skupščine in zanesljivo tehnično podporo delu skupščine. V izvolitev, so predlagani v skladu z ustaljeno prakso družbe.

2. A/ Seznanitev skupščine z letnim poročilom za poslovno leto 2024 z revizorjevim poročilom in pisnim poročilom nadzornega sveta po 282. členu ZGD-1

Skupščina se seznani s pisnim Poročilom nadzornega sveta in s sprejemom Letnega poročila družbe Komunale Sežana d. d. za leto 2024, ter s stališčem nadzornega sveta do revizijskega poročila.

B/ Ugotovitev in uporaba bilančnega dobička po predlogu uprave in nadzornega sveta, ter podelitev razrešnice upravi in nadzornem svetu za poslovno leto 2024, vključno s seznanitvijo s prejemi članov organov vodenja in nadzora v letu 2024

Predlog sklepa uprave in nadzornega sveta:

B/1. Ugotovitev bilančnega dobička:

Na dan 31.12.2024 znaša bilančni dobiček družbe Komunala Sežana d. d. **1.581.112,94 EUR** in je sestavljen iz:

- | | |
|--|-----------------|
| - nerazporejenega dobička poslovnega leta 2023 | 781.448,23 EUR |
| - čistega dobička poslovnega leta 2024 | 799.664,71 EUR, |

B/2. Uporaba bilančnega dobička:

Bilančni dobiček se uporabi za naslednje namene:

- 174.828,36 EUR čistega dobička se izplača delničarjem za dividende in sicer 1,22 EUR bruto na delnico. Dividenda se izplača iz čistega dobička leta 2023. Družba bo dividende delničarjem oziroma drugim upravičencem, ki so na presečni dan 27.06.2025 vpisani v delniško knjigo družbe, ki se vodi v centralni Klirinško-depotni družbi d.d. Ljubljana, kot imetniki delnic s pravico do dividende, te izplačala na dan 30.06.2025,
- 606.619,87 EUR nerazporejenega dobička iz leta 2023 se razporedi na druge rezerve iz dobička,
- 799.664,71 EUR nerazporejenega dobička leta 2024 se ne razporedi, o njem se bo odločalo v prihodnjih poslovnih letih.

B/3. V skladu z 294. členom ZGD-1 skupščina potrjuje in odobri delo direktorja Andreja Prunka ter mu podeljuje razrešnico za obdobje od 01.01.2024 do 31.12.2024.

B/4. Skupščina potrjuje in odobri delo nadzornega sveta v obdobju od 01.01.2024 do 31.12.2024 v sestavi Ernest Ribič (predstavnik drugih delničarjev) in Bogomir Horvat (predstavnik vseh štirih občin). Skupščina nadzornemu svetu, v sestavi kot je navedeno, podeljuje razrešnico za poslovno leto 2024.

Utemeljitev:

Predlog o uporabi bilančnega dobička temelji na rezultatih poslovanja, ki jih izkazuje družba v letnem poročilu. Nadzorni svet je letno poročilo družbe za leto 2024 potrdil in hkrati z upravo, v skladu z določili ZGD-1, predlagal navedeni sklep o uporabi bilančnega dobička.

Na podlagi 5. odst. 294. člena ZGD-1 uprava seznani skupščino s prejemki članov organov vodenja in nadzora v letu 2024.

Skupni bruto znesek vseh prejemkov, ki jih je za opravljanje vodstvene funkcije v podjetju v poslovnem letu 2024 prejel član uprave Andrej Prunk znaša 67.967,02 EUR, od tega fiksni prejemek 65.676,21 EUR bruto ter povračilo stroškov v višini 2.290,81 EUR.

Skupni bruto znesek vseh članov nadzornega sveta skupaj znaša 3.446,55 EUR; od tega: Ribič Ernest 2.670,00 EUR in Horvat Bogomir 776,55 EUR.

V letu 2024 je družba izplačevala bruto plače v skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti.

Stroški revizorjev so znašali 11.251,56 EUR.

Obvezne priloge-gradivo k tej točki je:

- Letno poročilo za leto 2024,
- revizorjevo poročilo,
- pisno Poročilo nadzornega sveta za skupščino,
- Izjava o upravljanju.

3. Izvolitev člana nadzornega sveta - skupni predstavnik občin: Občine Sežana, Občine Divača, Občine Hrpelje-Kozina in Občine Komen

Statut delniške družbe Komunale Sežana d. d. v poglavju 5 določa, da nadzorni svet šteje tri člane. Dva člana nadzornega sveta, ki zastopata interese delničarjev družbe izvoli skupščina, in sicer tako, da je en član nadzornega sveta skupni predstavnik vseh štirih Občin: Občine Sežana, Občine Divača, Občine Hrpelje-Kozina in Občine Komen, drugi član pa je predstavnik ostalih delničarjev. Tretjega člana nadzornega sveta, ki zastopa interese delavcev družbe, izvoli svet delavcev.

Predlog sklepa:

Na podlagi 5.2. točke Statuta delniške družbe Komunale Sežana d. d. se izvoli nov član nadzornega sveta, ki je skupni predstavnik vseh štirih Občin: Občine Sežana, Občine Divača, Občine Hrpelje-Kozina in Občine Komen. Za člana nadzornega sveta Komunale Sežana d. d. se za štiriletno mandatno dobo s pričetkom mandata 21.06.2025, izvoli Jožef Strnad.

Ta sklep velja takoj.

Utemeljitev:

Dne 20.06.2025 bo prenehal mandat članu nadzornega sveta družbe Komunale Sežana d. d., Bogomirju Horvatu, skupnemu predstavniku štirih Občin: Občine Sežana, Občine Divača, Občine Komen in Občine Hrpelje-Kozina. Občina

Sežana, Občina Divača, Občina Komen in Občina Hrpelje-Kozina so skladno s točko 5.2 Statuta v zvezi s točko 5.1 Statuta družbe predlagale, da se za člana nadzornega sveta družbe Komunale Sežana d. d. Sežana, kot predstavnika navedenih štirih Občin izvoli Jožefa Strnada. Predlagani kandidat je dal soglasje h kandidaturi in pisno izjavo, da ni okoliščin, ki bi po določbah ZGD-1 nasprotovale njegovi izvolitvi.

Predstavitev kandidata

Ime in priimek: Jožef Strnad

Izobrazba: inž. grad.

Opravljen ima državni strokovni izpit iz odgovornega vodenja del s področja gradbene stroke, pridobljeno licenco za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja, potrdilo o strokovni usposobljenosti za točkovanje stanovanj izdano s strani Slovenskega inštituta za revizijo. Opravljeno ima izobraževanje za člane nadzornih svetov in upravnih odborov družb.

Celotno delovno dobo je bil zaposlen v Komunali Sežana d. d., v zadnjem obdobju na delovnem mestu vodje stanovanjsko-nepremičninskega sektorja. Ima bogate izkušnje s področja gradbeništva ter stanovanjske in nepremičninske problematike. V preteklosti je že bil član Nadzornega sveta Komunale Sežana d. d., kar mu je omogočilo globlje razumevanje delovanja podjetja. Bil je član svetov različnih javnih zavodov: Osnovna šola Komen, Vrtec Sežana, itd... Bil je tudi ocenjevalec projektov "LAS". Trenutno je član Občinskega sveta Občine Komen ter član sveta Doma upokoјencev Sežana, imenovan s strani Vlade Republike Slovenije. Je član skupščine javnega podjetja Kraški vodovod Sežana imenovan s strani Občine Komen.

Status: upokoјenec

4. Izvolitev člana nadzornega sveta – predstavnik kapitala

Skupščina družbe se seznani, da bo dne 21.06.2025 prenehal mandat članu nadzornega sveta Ernestu Ribiču, ki zastopa interese ostalih delničarjev. Na podlagi 5.2 točke Statuta delniške družbe Komunale Sežana d. d. v zvezi s točko 5.1 Statuta družbe predlaga delničar Postojnske mesnine d.o.o., da se Ernest Ribič izvoli kot član nadzornega sveta, ki zastopa interese ostalih delničarjev.

Predlog sklepa:

Na podlagi 5.2. točke Statuta delniške družbe Komunale Sežana d. d. se za člana nadzornega sveta Komunale Sežana d. d., ki zastopa interese ostalih delničarjev, za štiriletno mandatno dobo s pričetkom mandata 22.06.2025, izvoli Ernest Ribič.

Utemeljitev:

Uprava in nadzorni svet skupščini predlagata izvolitev novega člana v nadzorni svet družbe in sicer člana - predstavnika, ki zastopa interese ostalih delničarjev (brez občin: Občine Sežana, Občine Divača, Občine Hrpelje Kozina ter Občine Komen), kot to določa 5.2. točka Statuta družbe.

Predstavitev kandidata

Ime in priimek: Ernest Ribič

Izobrazba: univ. dipl. ekon.

Opravljen ima specializacijo MBA – Marketing management Cleveland State University ter pridobljeno licenco B2 Gospodarske zbornice Slovenije.

Zaposlen je bil na vodilih delovnih mestih v družbah: 1982-85 Unitex zunanja trgovina - samostojni komercialist, 1985-87 Lesnina ZT - vodja oddelka, 1987-89 Intermarketing - projektni manager, 1989-92 Metalka Commerce - direktor sektorja in 2 leti predstavnik v Moskvi, 1992-95 Fitex ZT d.o.o. - direktor, 1995-01 Amway Slovenija - direktor, 2001-03 Minerva d.o.o. - direktor, 2004-14 Prvi faktor d.o.o. - direktor, 2014-20 Gorenjska banka Imobilia - direktor. Na 26. skupščini družbe Komunale Sežana d. d., 21.06.2021 je bil izvoljen v nadzorni svet družbe za mandatno obdobje štirih let, nadzorni svet pa ga je na ustanovni seji izvolil za predsednika nadzornega sveta družbe Komunale Sežana d. d..

Status: upokoјenec

5. Imenovanje revizorja za poslovna leta: 2025, 2026 in 2027

Predlog sklepa uprave in nadzornega sveta:

Za pooblaščenega revizorja za pregled računovodskih izkazov Komunali Sežana d. d. za poslovna leta 2025, 2026 in 2027, se imenuje RE-MEMBER REVIZIJA d. o. o., Frankopanska ulica 21, 1000 Ljubljana.

Utemeljitev:

Predlagana revizijska družba je glede na reference in doseganje dela primerna za opravljanje revizije.

6. Gradivo in udeležba na skupščini

Gradivo za dnevni red skupščine s predlogi sklepov ter obrazložitvami, z Letnim poročilom za leto 2024, Izjavo o upravljanju ter pisnim Poročilom nadzornega sveta o preveritvi letnega poročila po 282. členu ZGD, je od dneva objave tega sklica objavljeno na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (www.ajpes.si) ter na spletni strani družbe: www.komunala-sezana.si in sicer, do vključno dneva skupščine ter na vpogled vsem delničarjem vsak delovni dan od 08.00 do 09.00 ure na sedežu družbe v splošni-kadrovski službi.

Pogoji za udeležbo: skupščine se lahko udeležijo vsi delničarji, ki so do konca sedmega dne pred zasedanjem skupščine vpisani v delniško knjigo pri KDD– Centralni klirinško depotni družbi, d. d., Ljubljana, njihovi pooblaščenici oziroma, zakoniti zastopniki, če svojo udeležbo na skupščini pisno prijavijo družbi najkasneje konec četrtega dne pred zasedanjem. Pooblaščenec delničarja mora priložiti prijavi tudi pisno pooblastilo, ki vsebuje splošne podatke (ime, priimek, naslov, EMŠO oziroma firmo, sedež in matično številko) pooblastitelja in pooblaščenca ter podpis pooblastitelja. Obrazec pooblastila in obrazec prijave sta priloga k sklicu. Upoštevana bodo tudi standardizirana sporočila glede izvrševanja delničarskih pravic na skupščini, ki jih bo posredovala KDD in, ki jih bo KDD pred tem prejela po posredniški verigi. Pod pojmom upoštevanje se razume priznavanje sporočil kot ustreznih prijav na skupščino ter njihovo priznavanje kot ustreznih pooblastil za pooblaščenca, ki so v njih navedeni.

Delničarji oziroma, njihovi zastopniki ali pooblaščenici se morajo na zahtevo družbe izkazati z osebnim dokumentom, pisnim pooblastilom, zakoniti zastopnik pa tudi z izpisom iz sodnega registra.

Člani uprave in nadzornega sveta se lahko udeležijo skupščine tudi, če niso delničarji.

Način glasovanja: glasuje se osebno oziroma, po pooblaščenцу ali zastopniku na podlagi glasovnice, ki jo prejme delničar ob vstopu na skupščino.

Zasedanje: prostor, kjer bo potekalo zasedanje, bo odprt pol ure pred začetkom zasedanja.

Ponovno zasedanje: če skupščina ob uri sklica ne bo sklepčna, bo ponovno zasedanje (drugi sklic) istega dne ob 11.00 uri v istem prostoru z istim dnevnim redom. Skupščina bo takrat veljavno odločala ne glede na višino zastopanega osnovnega kapitala.

Informacije iz tretjega odstavka 296. člena ZGD-1

Delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Zadošča, da zahtevo pošljejo družbi najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine na naslov: Komunala Sežana d. d, Partizanska cesta 2, 6210 Sežana.

Poslovodstvo mora nemudoma po izteku roka iz prejšnjega stavka objaviti dodatne točke dnevnega reda, ki naj se obravnavajo na skupščini. Čistopis dnevnega reda skupščine mora biti objavljen vsaj štirinajst dni pred skupščino na enak način, kot je objavljen ta sklic, v nasprotnem primeru se dodatne točke obravnava na naslednji skupščini.

Delničarji lahko v pisni obliki dajejo predloge sklepov. Predlog delničarja se objavi in sporoči na način iz 296. člena ZGD-1 le, če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog k predlogu sklepa in pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu uprave in da bo druge delničarje pripravil

do tega, da bodo glasovali za njegov predlog. Delničar pošlje pisni predlog sklepa na naslov: Komunala Sežana d. d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana.

Predlogi delničarjev, ki družbi niso poslani v sedmih dneh po objavi sklica skupščine in so dani najpozneje na sami skupščini, se obravnavajo na skupščini.

Delničarjeva pravica do obveščenosti

Delničar lahko na skupščini uresničuje svojo pravico do obveščenosti iz 305. člena ZGD-1. Poslovodstvo mora na skupščini dati delničarjem zanesljive podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo točk dnevnega reda. Na vprašanja delničarjev z isto vsebino lahko da podatke v skupnem odgovoru. Če delničarju niso dani podatki lahko zahteva, da se njegovo vprašanje in razlog, zaradi katerih je bilo dajanje podatkov zavrnjeno, vključita v zapisnik.

Komunala Sežana d. d.
UPRAVA

KOMUNALA SEŽANA d.d.
Partizanska cesta 2, 6210 Sežana
I

DELNIČAR / DELNIČARKA

(ime in priimek/firma)

(EMŠO/matična številka)

(naslov)

**PRIJAVA
UDELEŽBE NA SKUPŠČINI**

V skladu z drugim odstavkom 297. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 57/2012) in z objavo sklica 31. skupščine Komunale Sežana d. d. z dne 09.05.2025

prijavljam(o) udeležbo in uresničevanje glasovalne pravice

na **31. seji** skupščine družbe Komunala Sežana d. d., ki **bo dne 12.06.2025 ob 10.00 uri** v sejni sobi v **multimedijskem prostoru ICKV - botanični vrt Sežana**.

(kraj in datum)

(podpis in žig – pravne osebe)

**POOBLASTILO
ZA UDELEŽBO IN URESNIČEVANJE GLASOVALNE PRAVICE
NA SKUPŠČINI DELNIČARJEV**

Podpisani(a) delničar(ka) _____
(ime in priimek)

POOBLAŠČAM

(ime in priimek)

(naslov)

da se udeleži skupščine in uresničuje glasovalno pravico v mojem imenu na

31. seji skupščine družbe Komunale Sežana d. d., ki bo **dne 12.06.2025 ob 10.00 uri** (oziroma v primeru nesklepčnosti ob uri sklica, ob 11.00 uri istega dne), **v multimedijemskem prostoru ICKV - botanični vrt Sežana.**

To pooblastilo je predloženo družbi in ostane shranjeno pri njej.

Pooblastilo se lahko prekliče.

Datum _____

(podpis delničarja)

PREKLIC POOBLASTILA

ZA UDELEŽBO IN URESNIČEVANJE GLASOVALNE PRAVICE
NA SKUPŠČINI DELANIČARJEV

Podpisan(a) delničar(ka) _____
(ime in priimek)

PREKLICUJEM POOBLASTILO

ki sem ga dne _____ dal(a) pooblaščenцу

(ime in priimek)

(naslov)

Za udeležbo in uresničevanje glasovalne pravice na **31. skupščini** družbe Komunale Sežana d. d., ki bo **dne 12.06.2025 ob 10.00 uri** (oziroma v primeru nesklepčnosti ob uri sklica, ob 11.00 uri istega dne) **v multimedijem prostoru ICKV - botanični vrt Sežana.**

Datum: _____

Podpis: _____