

# **LETNO POROČILO 2013**



***ksp d.d. sežana***

**KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE d.d.**

Partizanska cesta 2, 6210 Sežana

**Tel.: 05/731 12 00, Fax: 05/731 12 01**

E-mail: info@ksp-sezana.si

**[www.ksp-sezana.si](http://www.ksp-sezana.si)**

## **LETNO POROČILO 2013**

Sežana, marec 2014

**Direktor:**

Iztok Bandelj, univ.dipl.ekon.

## KAZALO

<b>UVOD</b>	<b>1</b>
<b>POSLOVNO POROČILO 2013</b>	<b>2</b>
<b>1. POGOJI IN OKOLIŠČINE DELOVANJA DRUŽBE</b>	<b>3</b>
<b>2. UVODNA PREDSTAVITEV DRUŽBE</b>	<b>5</b>
2.1. SEDEŽ IN PRAVNA OBLIKA PODJETJA	5
2.2. POSLANSTVO, VREDNOTE, VIZIJA	5
2.3. LASTNIŠKA STRUKTURA	6
2.4. KADROVSKA STRUKTURA V PODJETJU	6
<b>3. POROČILO NADZORNEGA SVETA</b>	<b>11</b>
<b>POSLOVNO POROČILO 2013</b>	<b>14</b>
<b>IZVAJANJE STORITEV PO DEJAVNOSTIH</b>	<b>14</b>
<b>1. GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE</b>	<b>15</b>
1.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI	15
1.1.1 KOLIČINE ODPADKOV V LETU 2013	27
1.1.2 IZKAZI POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013	30
1.2. UREJANJE JAVNIH POTOI, POVRŠIN ZA PEŠCE IN ZELENIH POVRŠIN V OBČINI SEŽANA	32
1.3. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ IN IZVAJANJE POGREBNIH STORITEV V OBČINI DIVAČA	35
1.4. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI HRPELJE-KOZINA	39
1.5. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI KOMEN	42
1.6. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI SEŽANA	45
<b>2. TRŽNE DEJAVNOSTI</b>	<b>46</b>
2.1. GRADBENA DEJAVNOST	46
2.2. STANOVANJSKO-NEPREMIČNINSKA DEJAVNOST	50
<b>3. PRIHODKI, ODHODKI IN STROŠKI PO DEJAVNOSTIH</b>	<b>53</b>
3.1. METODA RAZPOREJANJA STROŠKOV SPLOŠNE SLUŽBE KSP D. D. SEŽANA	54
3.2. METODA RAZPOREJANJA SKUPNIH STROŠKOV VSEH ŠTIRIH OBČIN NA STROŠKOVNE NOSILCE, ZA DEJAVNOST RAVNANJA Z ODPADKI	54
3.3. STRUKTURA PRIHODKOV, ODHODKOV IN STROŠKOV V DEJAVNOSTI ZBIRANJA IN ODVOZA ODPADKOV ZA LETO 2013	55
<b>POROČILO O REVIZIJI</b>	<b>57</b>
<b>RAČUNOVODSKO POROČILO</b>	<b>59</b>
<b>1. SPLOŠNA RAZKRITJA</b>	<b>60</b>
1.1. IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	60
1.2. ODGOVORNOST UPRAVE ZA VODENJE DRUŽBE	60
<b>2. RAČUNOVODSKI IZKAZI</b>	<b>61</b>
<b>3. POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV</b>	<b>68</b>
3.1. PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	68
3.2. IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ	68

3.2.1	VALUTNO TVEGANJE	68
3.2.2	OBRESTNO TVEGANJE	68
3.2.3	KREDITNO TVEGANJE	68
3.3.	TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO	69
3.4.	SESTAV PODROČNEGA IN OBMOČNEGA ODSEKA	69
3.5.	SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN	69
3.6.	NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA	69
3.7.	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	70
3.7.1	KASNEJE NASTALI STROŠKI V ZVEZI Z OPREDMETENIMI OSNOVNIMI SREDSTVI	70
3.7.2	AMORTIZACIJA	71
3.8.	NALOŽBENE NEPREMIČNINE	71
3.9.	FINANČNE NALOŽBE	71
3.10.	TERJATVE	72
3.11.	ZALOGE	73
3.12.	DENARNA SREDSTVA	73
3.13.	KAPITAL	74
3.14.	DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	74
3.15.	OBVEZNOSTI	75
3.16.	KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE	75
3.17.	PRIPOZNAVANJE PRIHODKOV	76
3.18.	PRIPOZNAVANJE ODHODKOV	76
3.19.	IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	77
3.20.	IZKAZ DENARNIH TOKOV	77
3.21.	IZKAZ GIBANJA KAPITALA	77
<b>4.</b>	<b>RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM</b>	<b>78</b>
4.1.	RAZČLENITVE IN POJASNILA K BILANCI STANJA	78
4.2.	RAZČLENITVE IN POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	86
<b>ZAKLJUČEK</b>		<b>92</b>
<b>1.</b>	<b>RAZVOJNE NALOGE IN MOŽNOSTI</b>	<b>93</b>
<b>2.</b>	<b>ZAKLJUČNA MISEL</b>	<b>94</b>

## UVOD

Letno poročilo je najpomembnejša informacija o poslovanju podjetja. Predstavlja družbo in njegovo poslovanje. V poslovnem poročilu so zapisani dosedanji dosežki ter cilji delovanja podjetja.

Letno poročilo opredeljujejo naslednji predpisi in interni akti:

- Zakon o gospodarskih družbah
- Slovenski računovodski standardi
- Pravilnik o računovodstvu

V skladu z 60. do 62. členom Zakona o gospodarskih družbah letno poročilo sestavljajo trije sklopi:

- **poslovno poročilo**, ki zajema:
  - uvodno predstavitev podjetja (1. del) in
  - poročilo o doseženih rezultatih po posameznih dejavnostih (2. del) (gospodarske javne službe, tržne dejavnosti),
- **revizijsko poročilo** (3. del) in
- **računovodsko poročilo** (4. del), ki zajema:
  - računovodske izkaze (bilanco stanja, izlaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov, izkaz gibanja kapitala),
  - povzetka pomembnih računovodskih usmeritev,
  - razčlenitev in pojasnil k računovodskim izkazom.

## **1. DEL**

# **POSLOVNO POROČILO 2013**

## 1. POGOJI IN OKOLIŠČINE DELOVANJA DRUŽBE

Družba KSP d.d. Sežana je v letu 2013 nadaljevala z rednimi in dodatnimi aktivnostmi z namenom, da dosežemo zastavljene planske cilje in kvalitetno poslovanje družbe na vseh področjih.

Če pogledamo poslovanje v letu 2013, vidimo, da nas zaostrena gospodarska in finančna kriza v našem okolju, ni preveč prizadela, čeprav se na gradbeni dejavnosti čuti oteženo pridobivanje novih poslov. Veliko težav pri poslovanju predstavlja tudi stalno spreminjanje državnih regulatorskih zahtev in neustrezna zakonodaja na mnogih področjih.

Kot izvajalci gospodarskih javnih služb smo namenili v letu 2013 posebno pozornost sodelovanju in komuniciranju z občinskimi upravami, krajevnimi in vaškimi skupnostmi ter občani.

Največjo pozornost smo na področju javnih služb namenili zbiranju zahtevane dokumentacije in izvajanju vseh ukrepov na CERO Sežana, da pridobimo podaljšanje okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje odlagališča nenevarnih odpadkov Sežana (OVD). Na zahtevo Agencije Republike Slovenije za okolje (ARSO) smo večkrat dopolnjevali našo vlogo za pridobitev OVD z raznimi ekspertizami, poročili in dodatnimi pojasnili ter pridobili zahtevano finančno jamstvo za zapiranje odlagališča v višini 394.010 EUR. Družba je konec maja vendarle pridobila OVD za obratovanje odlagališča nenevarnih odpadkov Sežana do 31.12. 2015, kar omogoča normalno poslovanje javne službe zbiranja in odlaganja odpadkov v tem obdobju. Družba je s 1.1.2013 uveljavilo že v letu 2012 dogovorjeno podražitev zbiranja in odlaganja odpadkov, ki so jo potrdili vsi občinski sveti v marcu in aprilu 2012. Podražitev je zajemala dodatno storitev obdelave odpadkov, ki smo jo uvedli v drugi polovici leta 2012 in predstavljala enega izmed pogojev za pridobitev OVD-ja. Podražitev je znašala od 16% do 22% v posamezni občini.

Nadaljevali smo z aktivnostmi na področju ločenega zbiranja odpadkov in doseganja urejenosti na teh objektih, ter nadaljevali izvajanje kontrole odpadkov v sodelovanju z medobčinsko inšpekcijsko in redarsko službo.

KSP d. d. Sežana izvaja gospodarsko javno službo ravnanja z odpadki v štirih občinah (Sežana, Divača, Komen in Hrpelje – Kozina). V letu 2013 je bilo posredovanih v predelavo 58,45 % nenevarnih odpadkov, tako da smo zelo zadovoljni z zelo visokim deležem ločeno zbranih odpadkov. Konec leta 2013 smo podpisali novo koncesijsko pogodbo za zbiranje in odlaganje odpadkov za občino Komen.

Z veliko prizadevnostjo zaposlenih smo uspešno širili in tudi kvalitetno izboljšali pogrebno dejavnost in dejavnost urejanja zelenic. Na področju urejanja in vzdrževanja pokopališč smo v letošnjem letu na novo pridobili urejanje in vzdrževanje pokopališča v KS Slivje. Podpisali smo tudi koncesijsko pogodbo za urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Sežana, na podlagi katere bomo s 1.1.2014 pridobili urejanje in vzdrževanje pokopališč v celotni občini. Glede na obstoječe stanje pridobivamo še dodatno urejanje in vzdrževanje pokopališč v KS Dutovlje, KS Lokev, KS Povir, KS Avber, KS Štorje, KS Kazlje, KS Tomaj, KS Štjak in KS Dane.

V okviru tržnih dejavnosti se moramo predvsem osredotočiti na obvladovanje stroškov, hitro odzivanje na povpraševanja ter nudenju strokovne pomoči investitorjem ali naročnikom.

Tudi na področju gradbeništva smo glede na dane možnosti in okoliščine relativno uspešni. V enoti smo povečali realizacijo, opaža se pa trend nižanja cen, zniževanja povprečne vrednosti naročil in slabšanje rentabilnosti posameznih poslov. Zaradi navedenega smo izvedli dodatne ukrepe - primerno reorganizacijo in koriščenje notranjih rezerv. V drugem polletju smo imeli dvig naročil, tako da smo dosegli povišano realizacijo in primerne rezultate poslovanja.

Tudi stanovanjski sektor je nadaljeval z aktivnim delom na področju upravljanja. Vložili smo velike napore v informiranje uporabnikov. Na področju ogrevanja smo s 1. 10. 2013 dosegli 13,5% znižanje cene glavnega energenta – zemeljskega plina, kar bo olajšalo poslovanje na tem področju.

Trudimo se, da ohranimo in širimo vse dejavnosti družbe in da smo prepoznavni kot zanesljiv poslovni partner.

Posebno skrb smo stalno namenjali vzdrževanju zanesljive likvidnosti podjetja in krepitvi izterjave zapadlih terjatev ter celovitemu obravnavanju terjatev. V podjetju namenjamo posebno pozornost dodatnim ukrepom za zmanjšanje tveganj podjetja. Potrebno je stalno spremljanje sledečih tveganj: likvidnostno tveganje (plačilna sposobnost), spremljanje terjatev podjetja, poslovna in zakonodajna tveganja in tveganja z jamstvi in krediti.

Družba je tudi v letu 2013 pridobila tudi Certifikat Odlično srednje, malo ali mikro podjetje oziroma Excellent SME Slovenia, ki ga podeljuje Gospodarska zbornica Slovenije v sodelovanju z uveljavljeno bonitetno hišo Coface.

Družba je nadaljevala aktivnosti pri uveljavljanju elektronskega poslovanja. Nadaljevali smo z uvajanjem programov e račun in e upravnik, s prenosom plačevanja trajnikov iz bank na podjetje, uvedli plačevanje položnic brez provizij za občane pri Delavski hranilnici v Sežani (mestna javna blagajna)...

Področje investicij v objekte in osnovna sredstva je potekalo v skladu s planom in finančnimi možnostmi.

Družba je vse svoje obveznosti izpolnjevala redno in dosledno. S prizadevnim delom vseh zaposlenih smo leto 2013 poslovali primerljivo s planom. Poslovanje v letu 2013 ocenjujemo kot uspešno.



## 2. UVODNA PREDSTAVITEV DRUŽBE

### 2.1. SEDEŽ IN PRAVNA OBLIKA PODJETJA

Ime organizacije:	<b>Komunalno stanovanjsko podjetje d. d.</b>
Naslov:	<b>Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, Slovenija</b>
Telefon :	<b>05/ 731 12 00</b>
Telefax:	<b>05/ 731 12 01</b>
E-pošta:	<b><u>info@ksp-sezana.si</u></b>
E-naslov:	<b><u>www.ksp-sezana.si</u></b>
Šifra dejavnosti:	<b>38.110</b>
Matična številka:	<b>5073260</b>
Davčna številka:	<b>77266595</b>
Št. TRR:	<b>10100-0034825420 Banka Koper d. d.</b> <b>10100- 0037937859 Banka Koper-Rezervni sklad</b> <b>03179-1000010357 SKB Banka</b> <b>05100-8010505674 A Banka Vipa d. d.</b>
Višina osnovnega kapitala:	<b>702.615,81 EUR</b>

### 2.2. POSLANSTVO, VREDNOTE, VIZIJA

#### Poslanstvo

S kakovostnimi, prijaznimi in strokovnimi storitvami na področju ravnanja z odpadki, vzdrževanja in urejanja javnih površin in objektov, cvetličarstva, pogrebne dejavnosti, gradnje objektov in infrastrukture, stanovanjskega servisa, ogrevanja in drugih povezanih dejavnosti prispevamo k čistemu in zdravemu okolju, kakovostnemu življenju in bivanju in trajnostnemu razvoju v Primorski regiji.

#### Vizija

Postati družba, ki bo s svojo učinkovitostjo, kvaliteto, zanesljivostjo, okoljsko odgovornostjo postala vodilno komunalno in storitveno podjetje na območju Krasa in Brkinov.

#### Vrednote

- dobri in zaupanja vredni odnosi do naših partnerjev: kupcev, dobaviteljev, lastnikov, družbenega okolja in vseh, s katerimi živimo;
- strokovnost, kakovost, zanesljivost, prijaznost;
- skrb za okolje;
- ustvarjalnost in pripravljenost na spremembe in razvoj;
- skrb za zaposlene in pripadnost podjetju, kakovostni medsebojni odnosi;
- dolgoročno učinkovito in gospodarno poslovanje podjetja.

## 2.3. LASTNIŠKA STRUKTURA

LASTNIKI	DELEŽ V %	ŠT. DELNIC
Občina Sežana	26,1375 %	44.040
Občina Divača	4,0250 %	6.782
Občina Hrpelje - Kozina	4,2452 %	7.153
Občina Komen	3,3514 %	5.647
Kraški zidar d. d.	16,2641 %	27.404
Maks Godina	5,8002 %	9.773
Godina d.o.o.	1,2433%	2.095
KSP d. d. Sežana	5,5325 %	9.322
Zaposleni, bivši zaposleni	33,4001 %	56.277
<b>Skupaj</b>	<b>100,000%</b>	<b>168.493</b>

## 2.4. KADROVSKA STRUKTURA V PODJETJU

### 2.4.1 ZAPOSLOVANJE

Družba KSP d. d. Sežana je na dan 31.12.2013 imela zaposlenega 101 delavca, od tega je bilo 17 delavcev zaposlenih po pogodbi za določen čas. Za leto 2014 se na dan 31.12.2014 planira 105 zaposlenih.

Tabela: Dejansko število zaposlenih na dan 31.12.2012, dejansko število zaposlenih na dan 31.12.2013 in planirano število zaposlenih za leto 2014

enota / sektor / služba	dejansko število zaposlenih na dan 31.12.2012	dejansko število zaposlenih na dan 31.12.2013	planirano število zaposlenih na dan 31.12.2014
enota gospodarskih javnih služb	57	63	66
enota gradbenih dejavnosti	17	18	19
stanovanjsko-nepremičninski sektor	6	6	6
finančno-računovodska služba	7	7	7
splošna - kadrovska služba (vključno s servisno delavnico)	6	6	6
uprava	1	1	1
<b>Skupaj</b>	<b>94</b>	<b>101</b>	<b>105</b>

Sklepanje novih delovnih razmerij je potekalo v skladu s potrebami delovnega procesa. V letu 2013 je bilo na novo sklenjenih 12 delovnih razmerij za določen čas in eno delovno razmerje za nedoločen čas. V letu 2013 je bilo v družbi KSP d. d. Sežana skupno šest prekinitev delovnih razmerij.

Nova delovna razmerja v enoti GJS so bila sklenjena zaradi naslednjih sprememb:

- en delavec je bil zaposlen zaradi povečanega obsega del pri ločevanju odpadkov na terenu in dolgotrajne bolniške odsotnosti enega delavca;
- dva delavca sta bila zaposlena zaradi pridobljenih novih poslov in nadomestne zaposlitve pri urejanju pokopališč in javnih površin;
- sedem delavcev pa je bilo zaposlenih zaradi polnega zagona obdelave odpadkov in sortiranja na CERO in odlagališču nenevarnih odpadkov in nadomestne zaposlitve.

Do prekinitve delovnih razmerij v letu 2013 je v tej organizacijski enoti prišlo zaradi:

- ene redne upokojitve,
- ene izredne odpovedi delovnega razmerja, ki je bila dana zaradi krivdnih razlogov na strani delavca,
- ene prekinitve delovnega razmerja, ki je nastopila z iztekom pogodbe za določen čas in
- ene prekinitve delovnega razmerja na podlagi vloge za sporazumno prekinitve delovnega razmerja.

V enoti gradbenih dejavnosti so bila v letu 2013 sklenjena tri nova delovna razmerja, število zaposlenih se je v tej enoti povečalo za enega delavca .

Do prekinitve delovnih razmerij pa je v tej organizacijski enoti prišlo zaradi:

- odhoda delavca v pokoj,
- izteka pogodbe za določen čas.

V ostalih organizacijskih enotah je število zaposlenih ostalo nespremenjeno.

Tabela: Struktura zaposlenih na dan 31.12.2013 po stopnji izobrazbe

enota / sektor / služba	stopnja izobrazbe zaposlenih							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
enota gospodarskih javnih služb	6	16	7	21	9	0	3	1
enota gradbenih dejavnosti	1	1	0	6	5	3	1	1
stanovanjsko-nepremičninski sektor	0	0	0	1	4	1	0	0
finančno-računovodska služba	0	0	0	0	1	1	5	0
splošna - kadrovska služba (vključno s servisno delavnico)	1	0	0	4	0	0	1	0
uprava	0	0	0	0	0	0	1	0
<b>skupaj</b>	<b>8</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
odstotek (%) v strukturi zaposlenih	7,92	16,83	6,93	31,68	18,81	4,95	10,89	1,98

Tabela: Sklenjena nova delovna razmerja v letu 2013 glede na stopnjo izobrazbe in organizacijsko enoto

enota / sektor / služba	stopnja strokovne izobrazbe							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
enota gospodarskih javnih služb	1	1	2	4	1	0	1	0
enota gradbenih dejavnosti	0	0	0	1	0	1	0	1
stanovanjsko-nepremičninski sektor	0	0	0	0	0	0	0	0
finančno-računovodska služba	0	0	0	0	0	0	0	0
splošna - kadrovska služba (vključno s servisno delavnico)	0	0	0	0	0	0	0	0
uprava	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>skupaj</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Tabela: Število prekinitev delovnih razmerij v letu 2013 glede na stopnjo izobrazbe in organizacijsko enoto

enota / sektor / služba	stopnja strokovne izobrazbe							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
enota gospodarskih javnih služb	1	1	0	1	0	0	1	0
enota gradbenih dejavnosti	0	0	0	1	0	0	1	0
stanovanjsko- nepremičninski sektor	0	0	0	0	0	0	0	0
finančno-računovodska služba	0	0	0	0	0	0	0	0
splošna - kadrovska služba (vključno s servisno delavnico)	0	0	0	0	0	0	0	0
uprava	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>skupaj</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

V enoti GJS se v letu 2014, zaradi širitve storitev na področju pogrebno-pokopališke dejavnosti in javnih površin (pridobitev koncesije za urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Sežana, širitev pogrebne dejavnosti, ...) predvidevajo tri nove zaposlitve.

V enoti gradbenih dejavnosti je zaradi predvidenih odhodov v pokoj in načrtovane širitve poslovanja, načrtovana zaposlitev enega delavca.

## 2.4.2 STROŠKI ZA IZOBRAŽEVANJE

Tabela: Porabljena in planirana denarna sredstva v letu 2013 ter planirana denarna sredstva za leto 2014

vrsta izobraževanj	porabljena denarna sredstva do 31.12.2013	planirana denarna sredstva v letu 2013	planirana denarna sredstva v letu 2014
seminarji, strokovna literatura, sejmi, ekskurzije	9.227,,81 EUR	10.000, 00 EUR.	14.000,00 EUR

V letu 2013 je bilo za namen izpopolnjevanja znanja zaposlenih, planiranih 10.000,00 EUR. Porabljenih do dne 31.12.2013 je bilo 9.227,81 EUR. Denarna sredstva so bila porabljena za

udeležbe na seminarjih, strokovno literaturo, obiske sejmov in strokovno ekskurzijo. Zaradi številnih sprememb zakonodaje so bili zaposleni, predvsem iz finančno-računovodska službe in splošne - kadrovske službe, napoteni na seminarje s področja računovodstva in delovnih razmerij. 30 zaposlenih, ki se pri svojem delu srečuje z reševanjem reklamacij in se dnevno srečujejo s strankami, pa je bilo napoteni na izobraževanje na temo pravilnega komuniciranja.

V letu 2014 planiramo, da bo 17 delavcev zaposlenih na delovnem mestu »upravljalca specialnih komunalnih vozil« opravilo obnovitveno izobraževanje s področja NPK za voznike, zato je višina planiranih denarnih sredstev za 4.000,00 EUR višja od porabljenega zneska v letu 2013.

#### 2.4.3 STROŠKI VARSTVA PRI DELU IN POŽARNEGA VARSTVA

Na podlagi področne zakonodaje iz varstvu pri delu, varstva pred požari in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, je delodajalec zavezan skrbeti za zdravstveno in požarno varnost zaposlenih.

Tabela: Porabljena denarna sredstva v letu 2013 in planirana denarna sredstva za leto 2014, za varstvo pri delu in požarno varstvo

<b>storitev</b>	<b>porabljena denarna sredstva do 31.12. 2013</b>	<b>planirana denarna sredstva za leto 2013</b>	<b>planirana denarna sredstva v letu 2014</b>
<b>zdravstvena storitev</b> (obdobni zdravniški pregledi in cepljenje proti nalezljivim boleznim)	6.303,83 EUR	6.800,00 EUR	6.800,00 EUR
<b>varovalna oprema</b> (osebna zaščitna delovna oprema)	12.649,91 EUR	16.000,00 EUR	14.500,00 EUR
<b>varstvo pred požarom</b> (pregled gasilnikov, hidrantnega omrežja)	1.315,85 EUR	1.000,00 EUR	1.500,00 EUR
<b>delovna oprema in varstvo pri delu</b> (obdobni pregledi delovnih strojev, prostorov in usposabljanje za varno delo)	5.640,52 EUR	4.000,00 EUR	5.000,00 EUR
<b>skupaj</b>	<b>25.910,11 EUR</b>	<b>27.800,00 EUR</b>	<b>27.800,00 EUR</b>

V letu 2013 je bilo na podlagi Izjave o varnosti z ocenami tveganja (splošni akt delodajalca V. RE. 34/10 z dne 28.12.2010 s spremembami):

- 31 delavcev napoteni na usmerjen obdobjni zdravstveni pregled;
- 13 izbranih kandidatov pred zaposlitvijo na predhodni preventivni zdravstveni pregled, ter
- opravilo se je 69 cepljenj proti nalezljivim boleznim (HA, TIF, TET in KME).

Osebna varovalna oprema je bila v letu 2013 dobavljena in delavcem razdeljena na podlagi Izjave o varnosti z ocenami tveganja in Pravilnika o osebni varovalni opremi. Gasilni aparati in hidrantno omrežje, ki so bili v letu 2013 pregledani, se nahajajo v objektih družbe. Obdobjni pregledi (način in pogostost pregledov) so določeni v področni zakonodaji iz varstva pred požari. Prav tako so zakonsko določeni obdobjni pregledi in preizkusi delovnih strojev,

opreme (periodični pregledi na tri leta), pregledi prostorov delodajalca, interventnih poti (periodično na štiri mesece) in za usposabljanje za varno delo.

Tudi za leto 2014 je predvideva enaka višina denarnih sredstev, 27.800,00 EUR, za nabavo delovne opreme, za varstvo pred požarom in za varstvo pri delu.

V letu 2013 sta se zgodili dve delovni nesreči in en vbod z rabljeno injekcijsko iglo. Vsi trije dogodki so se zgodili v času delovnega procesa in vsi trije v enoti GJS. V dveh delovnih nesrečah sta si delavca poškodovala spodnjo okončino (zlom in zvin), ena poškodba (zlom) je zahtevala dva meseca dolgo hospitalizacijo. Po vbodu z rabljeno injekcijsko iglo je delavec opravil vsa potrebna cepljena, dodatno zdravljenje ni bilo potrebno.

Zaposleni v družbi KSP d. d. Sežana so bil v obdobju od 01.1.2013 do 31.12.2013 zaradi bolniškega staleža odsotni skupaj 6834 ur, kar predstavlja 3,29% vseh ur na ravni družbe.

Od skupnih 6834 ur odsotnosti je:

- 248 ur odsotnosti zaradi nege ožjega družinskega člana;
- 168 ur odsotnosti zaradi spremstva ožjega družinskega člana;
- 5186 ur odsotnosti zaradi bolezni delavca;
- 704 ur odsotnosti poškodb delavca, ki niso v povezavi z delom in
- 528 ur odsotnosti zaradi poškodbe na delu.

Odsotnosti z dela nad 30 dni, ne glede na vzrok, je bilo za 2892 ur (dve dolgotrajni bolniški odsotnosti).

V primerjavi z bolniško odsotnostjo v letu 2012, ki je bila 4860 ur in je predstavljala 2,5% vseh ur na ravni družbe, je bolniška odsotnost letu 2013 za 1974 ur večja oziroma, višja za 0,79%.

### 3. POROČILO NADZORNEGA SVETA

**KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE d. d.**  
**Partizanska 2**  
**6210 SEŽANA**

#### **NADZORNI SVET**

Datum: 25.03.2014  
Številka: VT/12.92.-14

#### **PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA SKUPŠČINO** **na podlagi 282. člena ZGD-1**

#### **1. Način in obseg preverjanja nadzornega sveta nad vodenjem družbe med poslovnim letom 2013:**

Nadzorni svet delniške družbe Komunalno stanovanjskega podjetja Sežana, je skladno s svojo funkcijo nadzora v dvotirnem sistemu vodenja in upravljanja, ter skladno s pozitivno slovensko zakonodajo, nadzoroval aktivnosti uprave in tekoče poslovanje družbe, pri čemer je deloval neodvisno od uprave Komunalno stanovanjskega podjetja d. d. Sežana

Sestava, usposobljenost, dinamika in kakovost delovanja nadzornega sveta, ter prisotnost na sejah so omogočili kvalitetno spremljanje aktivnosti delovanja uprave v smislu skladnosti z njenimi pooblastili in kompetencami ter strokovni nadzor poslovanja družbe glede na plansko zastavljene cilje.

#### **2. Seje nadzornega sveta v letu 2013:**

V letu 2013 je nadzorni svet na svojih sejah nadzoroval poslovanje družbe in ugotavljal skladnost delovanja uprava z njenimi pooblastili. V obdobju od 01.01.2013 do 31.12.2013 se je sestel sedemkrat in sicer:

- 25.03.2013 seja št. 25,
- 24.04.2013 seja št. 26,
- 21.06.2013 seja št. 1,
- 13.09.2013 seja št. 2,
- 22.10.2013 seja št. 1. korespondenčna,
- 18.11.2012 seja št. 3 in
- 18.12.2013 seja št. 4.

Dne 21.06.2013 je bil na 1. seji konstituiran nov nadzorni sveta podjetja. Zaradi poteka mandata je bil kot zastopnik delavcev v nadzorni svet družbe izvoljen Trampuž Aleš, kot predstavnika drugih delničarjev pa je skupščina dne 21.06.2014 izvolila Vojka Terčona. Člani NS so izmed sebe izvolili:

- za predsednika nadzornega sveta je bil izvoljen Vojko Terčon,
- za namestnika predsednika pa Igor Mahne – dosedanji član nadzornega sveta.

Vse seje so bile sklepčne. Šest sej je bilo rednih ena pa korespondenčna. Na sejah v letu 2013 je nadzorni svet oblikoval in sprejel 24 sklepov, kar pomeni 3 sklepe na sejo. Nerealiziran ostaja samo sklep 5/3 z dne 18.11.2013.

Nadzorni svet je v letu 2013 redno prejemal pomembne informacije in gradiva za seje. V obravnavo je prejel in potrdil letno, četrletno, polletno in devetmesečno poročilo o poslovanju. Deloval je v smislu kontrole dela uprave in spremljanju poslovanja družbe ter uresničevanja sklepov, ki jih je sprejel na svojih sejah. Nadzorni svet je bil seznanjen s sodelovanjem družbe z lokalnimi skupnostmi ter s poslovnimi odločitvami na tem področju.

Nadzorni svet ugotavlja, da je poslovno poročilo sestavljeno skladno z vsemi določili ZGD-1 ter usklajeno z računovodskimi standardi 2006. Na podlagi računovodskega poročila je bila nadzornemu svetu podrobno predstavljena razčlenitev vseh postavk bilance stanja in bilance uspeha, ter obrazložena gibanja posameznih sredstev. Vsem članom je bil omogočen vpogled v vse podlage za letno poročilo.

### **3. Preveritev predloga za uporabo bilančnega dobička**

Nadzorni svet je preveril, da so bile ob sestavitvi predloga za uporabo bilančnega dobička upoštevana zakonska določila 64. člena ZGD-1, ki predpisuje uporabo čistega dobička za namene po naslednjem vrstnem redu:

1. za kritje prenesene izgube,
2. za oblikovanje zakonskih rezerv,
3. za oblikovanje rezerv za lastne deleže,
4. za oblikovanje statutarnih rezerv,
5. oblikovanje drugih rezerv iz dobička.

Nadzorni svet predlaga delitev bilančnega dobička na sledeči način in predlaga skupščini:

#### 3.1 Ugotovitev bilančnega dobička:

Na dan 31.12.2013 znaša bilančni dobiček družbe KSP d. d. **550.929,14 EUR** in je sestavljen iz:

- čistega dobička poslovnega leta 2010	70.216,35 EUR,
- čistega dobička poslovnega leta 2011	148.470,33 EUR,
- čistega dobička poslovnega leta 2012	160.717,86 EUR,
- čistega dobička poslovnega leta 2013	171.524,60 EUR.

#### 3.2 Uporaba bilančnega dobička:

Bilančni dobiček se uporabi za naslednje namene:

- 76.402,08 EUR čistega dobička se izplača delničarjem za dividende in sicer 0,48 EUR bruto na delnico. Dividenda se izplača iz čistega dobička iz leta 2011. Družba bo delničarjem izplačala dividende najpozneje v roku 60 dni od dneva skupščine in sicer po stanju delničarjev vpisanih v delniško knjigo družbe, ki se vodi v centralni Klirinško-depotni družbi d.d. Ljubljana, na dan 31.05.2014,
- 70.216,35 EUR prenesenega čistega dobička iz leta 2010 se razporedi na druge rezerve iz dobička,
- 72.068,25 EUR prenesenega čistega dobička iz leta 2011 se razporedi na druge rezerve iz dobička,
- 160.717,86 EUR prenesenega čistega dobička iz leta 2012 se razporedi na druge rezerve iz dobička,
- 171.524,60 EUR nerazporejenega dobička leta 2013 se ne razporedi oz., se bo o njem odločalo v prihodnjih poslovnih letih.



Nadzorni svet je preveril predlog za uporabo bilančnega dobička in se s takim predlogom strinja.

#### **4. Potrditev in sprejem letnega poročila ter stališče nadzornega sveta do revizijskega poročila**

Nadzorni svet je v skladu z zakonom preveril Letno poročilo za leto 2013, družbe Komunalno stanovanjsko podjetje d. d. Sežana. Ugotovil je, da je bilo letno poročilo izdelano v skladu z določili ZGD-1 in je bilo nadzornemu svetu predloženo pravočasno. Nadzorni svet ugotavlja, da je bilo sodelovanje z upravo družbe korektno in dobro, da je za svoje seje dobival dobro pripravljen material, ki je bil skupaj z odgovori na zastavljena vprašanja dobra osnova za preverjanje poslovanja in odločanja.

Letno poročilo družbe obsega vse obvezne sestavine. in sicer:

- a) Poslovno poročilo in računovodsko poročilo.
- b) Obvezne sestavine računovodskega poročila, kot so:
  - bilanca stanja na dan 31.12.2013,
  - izkaz poslovnega izida za leto 2013,
  - izkaz denarnega toka,
  - izkaz gibanja kapitala in
  - izkaz bilančnega dobička skupaj s pojasnili in razkritji, ki so sestavni del letnega poročila.

Nadzorni svet je na 5. redni seji dne 25.03.2014 temeljito pregledal in preveril sestavljeno letno poročilo družbe Komunalno stanovanjsko podjetje d. d., pregledal računovodske izkaze ter pojasnila in razkritja k posameznim računovodskim izkazom.

Nadzorni svet na Letno poročilo družbe Komunalno stanovanjsko podjetje d. d. nima pripomb zato, **potrjuje** Letno poročilo družbe Komunalno stanovanjsko podjetje d. d., za leto 2013.

Nadzorni svet se je seznanil tudi s poročilom pooblaščenega revizorja za leto 2013. Iz poročila o pregledu in mnenja pooblaščenega revizorja je razvidno, da so računovodski izkazi s prilogo za leto 2013 v vseh bistvenih pogledih pošteni in resničen prikaz finančnega stanja družbe Komunalno stanovanjsko podjetje d. d. na dan 31.12.2013 ter poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z računovodskimi standardi.

Nadzorni svet **daje pozitivno mnenje** k revizorjevemu poročilu o poslovanju družbe v letu 2013.

**Predsednik nadzornega sveta:**  
mag. Vojko Terčon

KOMUNALNO STANOVANJSKO  
PODJETJE d.d.  
1 SEŽANA, Partizanska cesta 2

## **2. DEL**

### **POSLOVNO POROČILO 2013 IZVAJANJE STORITEV PO DEJAVNOSTIH**

## 1. GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

### 1.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

KSP d. d. Sežana izvaja gospodarsko javno službo ravnanja z odpadki v štirih občinah (Sežana, Divača, Komen in Hrpelje – Kozina) – oskrbovalno območje. V letu 2013 je bilo tako na celotnem oskrbovalnem območju zbranih 7.420.302 kg nenevarnih odpadkov, od tega je bilo 4.337.222 kg posredovanih v predelavo (58,45 %) in 3.083.080 kg odloženih. Septembra 2013 je bila v občini Komen razpisana koncesija za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v občini Komen, na katero smo se kot sedanji izvajalec tudi prijavi in bili tudi izbrani, saj smo izpolnjevali vse zahteve.

#### Individualni sistem zbiranja ostanka komunalnih odpadkov



Vsa naselja so sedaj opremljena z individualnimi zabojniki za ostanek komunalnih odpadkov (120L/240L). Sistem odvoza ostanka komunalnih odpadkov na 14 dni se je izkazal za primerne, ob dobrem ločevanju odpadkov se nakazuje možnost za prehod na praznjenje ostanka komunalnih odpadkov na tri tedne.

K temu pripomorejo tudi kontrole odpadkov, ki smo jih intenzivneje pričeli opravljati v drugi polovici leta 2013. V skladu z občinskimi odloki izvajamo kontrole odpadkov v zabojnikih z ostankom komunalnih odpadkov. Kontrole vršimo na dan odvoza odpadkov, kontrolira se, ali so poleg ostanka komunalnih odpadkov v zabojnikih tudi odpadki, ki jih je potrebno ločeno zbirati in odložiti bodisi na eko otok ali pripeljati na zbirni center. Kontrole v naseljih tudi ponovimo, pri čemer se ponovnim kršiteljem izda drugo opozorilo. Take kršitve pa sporočimo Medobčinskemu inšpektoratu in redarstvu.



Tako smo v drugi polovici leta 2013 izvedli naslednje kontrole:

Občina	Naselja, kjer je bila kontrola opravljena	Št. izdanih opozoril
Hrpelje-Kozina	Hrpelje, Beka, Klanec, Ocizla, Prešnica, Brezovo Brdo, Kovčice, Markovščina, Ritomeče, Slivje	115 opozoril (od tega 3 druga opozorila)
Divača	Senožeče, Otošče, Dolnje Vreme, Famlje, Goriče, Gornje Vreme, Matavun, Škoflje, Vremski Britof, Brežec pri Divači, Divača	179 opozoril (od tega 27 drugih opozoril in 5 tretjih)
Komen	Brestovica pri Komnu, Gorjansko, Brje pri Komnu, Komen, Tomačevica, Hruševica, Kobjeglava, Štanjel, Tupelče, Klanec pri Komnu, Čehovini, Kobdilj, Koboli, Kodreti, Štanjel, Volčji Grad, Rubije, Sveto	111 opozoril
Sežana	Dutovlje, Tomaj, Šepulje, Sežana, Bogo, Dolenje, Selo, Štjak, Razguri, Filipčje Brdo, Lokev, Merče, Lipica, Šmarje pri Sežani	220 opozoril (od tega 7 drugih opozoril)

Izvedene kontrole so pokazale, da so le te pomembne, saj so občani nekoliko popustili pri ločevanju odpadkov, predvsem pri tistih majhnih, drobnih odpadkih. Z opravljanjem kontrol in prisotnostjo po krajih opazimo, da se je trud na področju ločevanja odpadkov povečal. V krajih, kjer smo kontrolo ponovili, je opaziti, da se število izdanih opozoril bistveno zmanjša, saj občani izboljšajo ločevanje odpadkov.

Pri ravnanju z odpadki iz gospodinjstev pa se srečujemo še s povečanim problemom odjav oz. neprijav v sam odvoz odpadkov. Z namenom znižanja višine položnice za odvoz odpadkov, vse več gospodinjstev v odvoz odpadkov ne prijavi vseh članov gospodinjstva. Zelo malo je prijav novorojenčkov, medtem ko so gospodinjstva zelo skrbna pri odjavi oseb zaradi smrti, odhoda v dom upokojencev in študentov. Pri slednjih ugotavljamo, da se ti namesto 50 % olajšave, ki jim pripada za bivanje v času šolanja izven našega oskrbovalnega območja, preprosto odjavijo od storitev ravnanja z odpadki na račun začasnega bivanja v drugem kraju. Poleg tega smo zabeležili tudi kar nekaj odjav na račun novega nepremičninskega davka, ki je predvideval višjo stopnjo obdavčitve za nerezidenčna stanovanja, zato so se ljudje papirnato selili na druge naslove in posledično odjavljali iz odvoza odpadkov.

### **Pogodbena razmerja**

S pravnimi subjekti se v skladu z občinskim odlokom sklepajo pogodbe o ravnanju z odpadki, saj morajo imeti uporabniki iz gospodarstva ločeno zbiranje odpadkov v celoti poskrbljeno posebej (sami) in se ne smejo posluževati ekoloških otokov. Tudi v letu 2013 se število novo sklenjenih pogodb ni bistveno povečalo, kar nekaj je bilo tudi prekinitev pogodb zaradi zaprtja podjetij ter neplačevanja storitev odvoza odpadkov. Slabo gospodarsko stanje v državi se tako kaže tudi na našem območju. Opazimo pa tudi vse več gospodarskih odpadkov na ekoloških otokih. Trenutno imamo sklenjenih 721 pogodb o ravnanju z odpadki (v Občini Komen 66, v Občini Hrpelje-Kozina 150, v občini Divača 90, v občini Sežana 415). Odpadke podjetij tako odvažamo s 761 različnih odjemnih mest, ki so opremljena s skupaj 1.659 različnimi zabojniki.

### Ločeno zbiranje odpadkov

Obvezno ločeno zbiranje odpadkov se že od leta 2003 izvaja na celotnem oskrbovalnem območju. Vseh ekoloških otokov je trenutno 334. Državni normativ (500 oseb na ekološki otok) je še vedno precej presežen. Razmerje na našem območju je 69 oseb na en ekološki otok.



Na ekoloških otokih je postavljenih minimalno 6 zabojnikov za ločeno zbiranje papirja, plastenk, plastične embalaže, steklene embalaže, pločevink in bio odpadkov. Zabojniki se praznijo najmanj 1x tedensko, nekateri kraji pa tudi 2x tedensko. V letu 2013 so občine nadaljevale z gradbeno ureditvijo ekoloških otokov, ki so posebej izpostavljeni burji.

Tudi v letu 2013 se je količina odpadkov zbranih na ekoloških otokih povečala, predvsem se je povečala količina steklene embalaže ter bio kuhinjskih odpadkov. Zmanjšala pa se je količina papirja ter pločevink, torej tistih surovin, kjer zanje dobimo plačilo. Zaznali smo tudi že kraje odpadkov iz zabojnikov na ekoloških otokih.

Nadaljevali smo z ločenim zbiranjem odpadnih nagrobnih sveč, ki smo ga uvedli v letu 2010, zbrana količina se je v primerjavi z letom poprej nekoliko zmanjšala in znaša 18.840 kg. Kot že v letu 2012 smo imeli tudi v letu 2013 velike težave pri oddaji odpadnih nagrobnih sveč prevzemniku, saj se je prevzem ustavil. Tako smo imeli konec leta na skladiščenju kar 120 m<sup>3</sup> odpadnih nagrobnih sveč.



Vse ločeno zbrane frakcije so bile odpeljane na CERO Sežana, kjer se jih je na pretovorni postaji pretovorilo v 30 m<sup>3</sup> zabojnike. Nekatere frakcije (steklo, bio odpadki) nato nadaljujejo pot v predelavo brez dodatne obdelave na Cero Sežana, del frakcij (po dogovoru z embalažnimi družbami) pa se pred oddajo v predelavo še dodatno obdelata na sortirni liniji ter zbalira na stiskalnici (plastenke, plastična embalaža, papir, pločevinke).



Ločeno zbrane frakcije embalaže so bile oddane v sklopu družb za ravnanje z odpadki naslednjim embalažnim družbam: Slopak d.o.o., Interseroh d.o.o., Surovina d.o.o. in Unirec d. o. o.. Tudi v letu 2013 je prevzemanje embalaže potekalo z zakasnitvami, zastoji prevzema pa so se začeli pojavljati že v avgustu 2013. Konec leta smo imeli na skladiščanju 80 ton plastične embalaže, ki jo družbe niso prevzele.

### **Kosovni in nevarni odpadki**

V letu 2013 je bila akcija zbiranja nevarnih in kosovnih odpadkov po naseljih izvedena enkrat, saj imajo občani možnost vse leto kosovne in nevarne odpadke brezplačno oddati v zbirnem centru za individualni dovoz odpadkov v Sežani (ob odlagališču), v Hrpeljah (pred OIC Hrpelje), v Komnu in Divači (pri čistilni napravi). Akcije so bile izvedene po predhodni najavi, ob sobotah. Po predvidenem urniku, se v naselje pripelje več vozil za odvoz odpadkov, saj se kosovni in nevarni odpadki že ob sami predaji ločeno prevzemajo (kovinski kosovni, leseni kosovni, hladilno-zamrzovalne naprave, nevarni odpadki, izrabljena EE oprema...).



Na akcijah kosovnih in nevarnih odpadkov ter z dovozi v zbirne centre smo v letu 2013 zabeležili bistveno manjšo količino zbranih odpadkov v primerjavi z letom 2012, in sicer za tretjino manj zbranih odpadkov. Znižanje gre predvsem na račun kosovnih odpadkov, medtem, ko se je količina zbranih nevarnih odpadkov v letu 2013 nekoliko povečala. Med tem, ko moramo za oddajo nevarnih odpadkov v varno odstranitev plačati, pa smo železo zbrano na akcijah kosovnih odpadkov in iz zbirnih centrov prodali (172.380 kg).

## Predstavitev dela na Centru za ravnanje z odpadki Sežana (CERO Sežana)

KSP d. d. Sežana je upravljavec CERO Sežana, to je center za ravnanje z odpadki, ki v svoji funkcionalnosti združuje več enot:

- vstopno postajo,
- pretovorno postajo,
- zbirni center,
- sortirno linijo s stiskalnico,
- manipulativni in skladiščni plato,
- odlagališče.



### **Vstopna postaja:**

Vsako vozilo, ki pripelje na CERO se najprej zaustavi na vstopni postaji, kjer se izvrši tehtanje, kontrola in evidenca.

### **Pretovorna postaja in sortirna linija:**



Ločeno zbrane frakcije iz ekoloških otokov in gospodarstva se usmeri na pretovorno postajo, kjer se jih pretovori v 33 m<sup>3</sup> zabojnike. Steklo in bio odpadki nato nadaljujejo pot v predelavo brez dodatne obdelave na Cero Sežana. Določeni deli frakcij pa se pred oddajo v predelavo še dodatno obdelajo na sortirni liniji ter zbalirajo na stiskalnici.

Papir in karton:

- papir – recikliranje
- kartonska embalaža – recikliranje

Plastična embalaža:

- HDPE votla embalaža – recikliranje
- HDPE zaboji – recikliranje
- PP zaboji – recikliranje
- LDPE folije – recikliranje
- MOPE (mešana odpadna plastična embalaža) – energetska izraba (RDF/SRF)

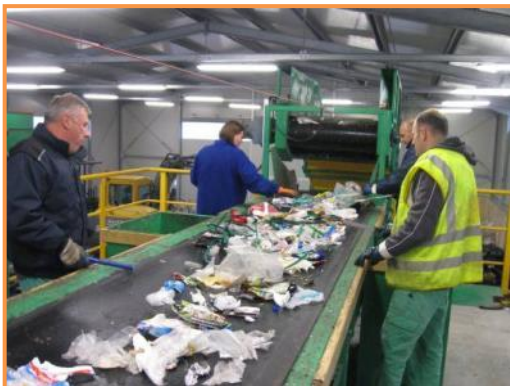
Plastenke:

- ločene po barvah – recikliranje

Pločevinke in konzerve:

- Fe-embalaža (železne) – recikliranje
- Embalaža iz aluminija – recikliranje

Ločeno zbrane frakcije, smo dolžni brezplačno oddajati v verigo prevzemnikov embalažnih družb. Storitve sortiranja in baliranja pa nam prevzemniki plačajo. Tako smo v letu 2013 pred oddajo v predelavo izsortirani 68.700 kg plastenk (PET), 858.482 kg papirja, 60.000 pločevink. Za kar smo dobili plačilo, ki je pokrilo stroške sortiranja in baliranja.





### **Zbirni center za individualni dovoz odpadkov:**

Občani, ki sami pripeljejo kosovne ali nevarne odpadke in druge ločene frakcije, jih odložijo v različne označene zabojnike v okviru zbirnega centra, izrabljena elektronska oprema se hrani v skladiščnem objektu, hladilno-zamrzovalne naprave v posebnem zabojniku, ker se tudi ločeno oddajajo.



### **Manipulativni plato:**

Na manipulativnem platu poteka mehanska obdelava ostanka komunalnih odpadkov, ki je namenjen odlaganju na odlagališče. Ostanek komunalnih odpadkov tako najprej potuje v drobilec odpadkov, ki je namenjen drobljenju mešanih komunalnih odpadkov. Ko so odpadki zmleti nadaljujejo pot skozi mobilno rotacijsko sito. Odpadki se s presejevanjem ločijo na težko in lahko frakcijo. Lahka frakcija nadaljuje pot v oddajo za energetske izrabo, težjo frakcijo pa odložimo na odlagalno polje. V letu 2013 smo tako iz ostanka komunalnih odpadkov s mletjem in presejanjem izločili 563.180 kg lahke frakcije, ki smo jo v energetske izrabo morali oddati proti plačilu.



Sicer se drobilec uporablja tudi za mletje nekovinskih kosovnih odpadkov in lesa ter zelenega odreza, ki se zbirajo na akcijah kosovnih odpadkov ter v zbirnih centrih.

### **Skladiščni plato:**

Skladiščni plato je namenjen skladiščenju različnih zbranih sortiranih odpadkov namenjenih nadaljnji oddaji v predelavo.





### **Odlagališče nenevarnih odpadkov:**

V maju 2013 smo pridobili **Okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje odlagališča nenevarnih odpadkov Sežana, s spremljajočimi dejavnostmi**. Tako smo pridobili dovoljenje za odlaganje do 31.12.2015, za ostale naprave pa za obdobje 5 let.

V Okoljevarstvenem dovoljenju so zapisane vse obveznosti, ki jih moramo kot upravljalec Centra za ravnanje z odpadki izpolnjevati. Dovoljenje vsebuje naslednje sklope obveznosti:

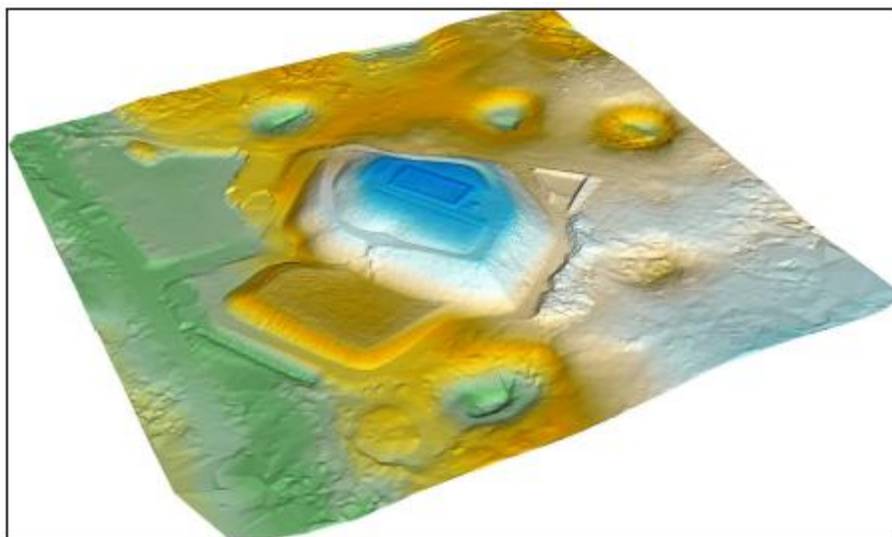
- vrste in količine odpadkov za obdelavo in odlaganje,
- okoljevarstvene zahteve za ravnanje z odpadki,
- okoljevarstvene zahteve za odlagališče odpadkov,
- zahteve za obratovanje odlagališča,
- dopustne mejne vrednosti za odlaganje odpadkov na odlagališče,
- zahteve v zvezi s finančnim jamstvom,
- obveznosti v zvezi z izvajanjem obratovalnega monitoringa in poročanja (meteorološke meritve, meritve parametrov onesnaženosti podzemne vode z nevarnimi snovmi, monitoring pregledov telesa naprave in delovanje drugih tehničnih objektov te naprave, obveznosti obveščanja o spremembah vplivov na okolje, obveznosti vodenja evidenc, obveznosti poročanja)
- okoljevarstvene zahteve za obdelavo odpadkov
- okoljevarstvene zahteve za emisije snovi v zrak
- zahteve v zvezi z emisijami snovi in toplote v vode
- okoljevarstvene zahteve za emisije hrupa
- ukrepi za čim višjo stopnjo varstva okolja kot celote ter zmanjševanje tveganja ob nesrečah in obvladovanje nenormalnih razmer,
- obveznost obveščanja o spremembah,
- čas veljavnosti dovoljenja.

Odpadki, ki so namenjeni odlaganju se odložijo na aktivno odlagalno polje. Odlagališče za nenevarne odpadke Sežana je sestavljeno iz že zaprtega dela odlagališča, na katerem je odlaganje že zaključeno, površina odlagališča pa že zatravljena in na vrhu zaključena z biofiltrm. Aktivno odlagalno polje pa je polje (5.735 m<sup>2</sup> površine) na katerem se trenutno odlagajo odpadki. Dnevno se odpadke komprimira s kompaktorjem ter posamezne plasti odpadkov prekriva s plastmi zemljine in kamenja.

Tlorisna površina		Količina	Enota
Staro odlagalno polje		15 395	m <sup>2</sup>
Novo odlagalno polje		5 735	m <sup>2</sup>
Skupna tlorisna površina		19 583	m <sup>2</sup>



Celotno območje odlagališča pokriva približno 3,6 ha. Odlagalnemu prostoru pa je namenjeno skoraj 2 ha celotne površine.



3D ploskovni model odlagališča, 02.01.2014 (izvajalec DFG Consulting d. o. o.)

## Kapacitete na odlagališču in časovna razmejitev:

Meritev	Datum	Etapla	Površina	Masa	Masa/dan	Datum izmere	Dni	Masa reducirano / dni	Zaseden Volumen	Gostota	Prosti Volumen	Prosto Masa	Dni do zapolnitve	Datum zapolnitve
1	2	3	[m <sup>2</sup> ]	[t]	[t]	7	#	[t]	[m <sup>3</sup> ]	[t/m <sup>3</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]	[t]	#	15
1	01.01.2009	novi	5735	0		01.01.2009	0							
2	31.12.2009	novi	5735	7.349,020	20,190	27.01.2010	391	7.894,140	8.129	0,971	32.680	31.736		
3	31.12.2010	novi	5735	6.342,475	17,377	12.01.2011	350	6.081,825	4.745	1,282	27.935	35.805		
4	31.12.2011	novi	5735	4.629,050	12,682	12.01.2012	365	4.629,050	3.610	1,282	24.325	31.192		
5	31.12.2012	novi	5735	3.580,155	9,782	03.01.2013	357	3.492,118	2.787	1,253	21.538	26.987		
6	31.12.2013	novi	5735	3.401,910	9,320	02.01.2014	364	3.392,590	3.756	0,903	17.782	16.062		
<b>TREKUTNO</b>	<b>novi</b>	<b>5735</b>	<b>25.302,610</b>	<b>13,870</b>	<b>02.01.2014</b>	<b>25.489,723</b>	<b>22.690</b>	<b>1,123</b>	<b>20.050</b>	<b>22.524</b>	<b>1624</b>	<b>junij 2018</b>		
MINIMUM	novi	5735		9,320									2417	avgust 2020
MAXIMUM	novi	5735		20,190									1116	januar 2017
<b>KONEC</b>	<b>novi</b>	<b>5735</b>						<b>40.809</b>						

### Razlaga stolpcev:

- 1 - Zaporedna meritev
- 2 - Datum konca obdobja (koledarsko leto)
- 3 - Ime odlagalnega polja
- 4 - Površina odlagalnega polja
- 5 - Masa odloženega materiala v obdobju (koledarsko leto)
- 6 - Masa odloženega materiala v obdobju na dan
- 7 - Datum terenske izmere
- 8 - Število dni med terenskima izmerama
- 9 - Masa odloženega materiala v obdobju med dvema terenskima izmerama
- 10 - Zasedena kapaciteta odlagališča od začetka odlaganja
- 11 - Skupna gostota materiala
- 12 - Prosta kapaciteta do projektirane višinske kote
- 13 - Razpoložljiva kapaciteta izražena v tonah ob predpostavljeni gostoti
- 14 - Število dni do zapolnitve ob predpostavljenem trendu dovoza materiala na odlagališče
- 15 - Predviden datum zapolnitve ob predhodnih predpostavkah.

(izsek iz Tehničnega poročila o topografiji območja odlagališča - DFG Consulting d. o. o., 25.02.2014)

## Stanje odlagališča – novo odlagalno polje v letu 2013

STANJE ODLAGALIŠČA				
		Volumen	Površina	Količina
		[m <sup>3</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[t]
Zapolnjeno	1.1.	19.805	5.735	22.097
Prosto	1.1.	22.880	5.735	26.491
Prosto	31.12.	20.050	5.735	22.524

Na novo odlagalno polje je naročnik začel odlagati v letu 2009. Izračunana gostota odloženih odpadkov kaže na to, da naročnik optimalno zbira odpadke.

Odlagališče bo zagotavljalo proste kapacitete, ob predpostavki povprečnega dnevnega dovoza ter isti učinkovitosti kompaktiranja, do sredine leta 2018. V letu 2013 je naročnik vzpostavil linijo za obdelavo odpadkov. Na osnovi testne obdelave odpadkov naročnik ocenjuje, da bo v prihodnjih letih na odlagališče odložil le še 70% masnega deleža v obliki odpadkov. Po uvedbi linije za obdelavo odpadkov projekcija datuma zaprtja odlagališča kaže na to, da bi odlagališče lahko obratovalo še do sredine leta 2020.

(izsek iz Tehničnega poročila o topografiji območja odlagališča - DFG Consulting d. o. o., 25.02.2014)

Dno odlagalnega polja je grajeno v skladu z zakonodajo z vsemi varovalnimi plastmi (mineralne kamnine, geotekstil, plastične folije ...), prav tako je urejen sistem zajema in odvajanja izcednih in meteornih voda ter zajema odlagališčnih plinov s plinjaki. V skladu z zahtevami zakonodaje pa na odlagališču za nenevarne odpadke Sežana izvajamo tudi vse potrebne monitoringe (zrak, vode, sortirne analize, spremljanje vremenskih parametrov...). V letu 2013 je bilo veliko padavin, zato smo morali v zimskem času zbrane izcedne vode večkrat odpeljati na Čistilno napravo v Ljubljano. Na odlagališču so se opravljali tudi vsi zakonsko predpisani monitoringi in sortirne analize.

Sortirno analizo mešanih komunalnih odpadkov izvajamo v skladu z zakonodajo 2x v letu. S sortirno analizo se ugotavlja posamazne deleže odpadkov, predvsem pa delež biorazgradljivih odpadkov, ki so še v odpadkih. Zakonodaja predpisuje zmanjševanje le tega. V letu 2013 smo tako dosegli 19% delež biorazgradljivih odpadkov v ostanku. Sortirni analizi sta bili delani pred mehansko obdelavo na mlinu in situ, tako da za naslednje leto pričakujemo še izboljššan rezultat.

Tudi v letu 2013 smo na posebno odlagalno polje odlagali azbestne odpadke. Azbestne odpadke je potrebno za prevoz do deponije tudi pravilno pripraviti, in sicer morajo biti ti oviti v folijo oz. v vrečah, da se pri prevozu prepreči uhajanje azbestnih vlaken v okolje. Izvajalec (KSP d. d. Sežana) je dolžan odpadke, ki vsebujejo azbest sproti zasipati. Gradbenih odpadkov večjih količin se na CERO Sežana ne sprejema, sprejema se zgolj manjše količine odpadkov, ki nastanejo npr. pri obnovi stanovanja (kopalnica, ploščice ...), ki pa se porabijo za prekrivko oz. morebitna druga urejanja odlagališča.

### **Ostale aktivnosti ravnanja z odpadki**

Dejavnost ravnanja z odpadki je zahtevala še veliko ostalega »dela na terenu«, oskrbe oz. dodeljevanja zabojnikov, kontrol odpadkov, odzivanje na različne pripombe, želje in priporočila občanov ter poslovnih subjektov, ugotavljanja nepravilnosti pri ravnanju z odpadki... Pritožbe in pripombe smo reševali sproti, v glavnini pa so bile to prošnje po dodajanju oz. povečanju števila ekoloških otokov, dodajanju zabojnikov za plastično embalažo, nepotrebnosti zabojnikov za bio odpadke, pritožbe glede prevzemnega mesta za prevzem ostanka komunalnih odpadkov, nekaj pa je bilo vprašanj, kam sodijo določene vrste odpadkov. Vse pritožbe in vprašanja smo reševali sproti.

Prav tako je dejavnost zahtevala veliko »pisarniškega dela« ter različnih spremljanj in nadziranja. Celotni tok odpadkov je potrebno spremljati s tehtalnimi listi, evidenčnimi listi, enkrat letno pa o vseh sprejetih, odloženih, predanih odpadkih poročati Agenciji RS za okolje. Pripravljati je potrebno številne vloge, programe, plane, načrte (letni programi izvajanja gospodarskih javnih služb, program ravnanja z ločenimi frakcijami, načrt ravnanja z odpadki, poslovnik odlagališča, letno poročilo ...). V sklop pisarniškega dela lahko uvrstimo tudi vodenje številnih evidenc in katastrov (evidence povzročiteljev odpadkov (gospodinjstva, gospodarstvo, zabojniki, ekološki otoki, število oseb) ...

## Obveščanje in osveščanje

Velik poudarek dajemo tudi obveščanju in osveščanju občanov. Gospodinjstva obveščamo z dopisi na dom, poslužujemo se naše spletne strani ter redno objavljamo prispevke v lokalnih glasilih vseh štirih občin. V mesecu decembru 2013 smo vsem gospodinjstvom na dom poslali nove zgibanke z navodili za ločeno zbiranje ter unikom odvoza ostanka komunalnih odpadkov. Nadaljevali smo tudi delo s šolami in vrtci. Nižje razrede smo obdarili s knjižicami o ravnanju z odpadki, po posameznih razredih šol smo izvedli delavnice na temo ločenega zbiranja odpadkov.



Nekatere višje razrede osnovnih šol pa smo popeljali po Centru za ravnanje z odpadki ter jim predstavili naše delo in pot odpadkov. Trudimo se šole zainteresirati k sodelovanju, vsako leto pa jih tudi s čim obdarimo. V letu 2013 smo s šolami pričeli sodelovati tudi na področju zbiranja starega papirja, šole akcije izvedejo na šolah, pri čemer jim ponudimo 5m<sup>3</sup> zabojnike za zbiranje, zbran papir pa jim odkupimo.

### 1.1.1 KOLIČINE ODPADKOV V LETU 2013

#### VSI ZBRANI ODPADKI:

Na območju vseh štirih občin (Divača, Komen, Hrpelje-Kozina, Sežana), je bilo v letu 2013 skupaj zbranih ter obdelanih ali odloženih 7.420.302 kg nenevarnih odpadkov. Od tega 4.337.222 kg posredovanih v predelavo, kar predstavlja 58,45 %, medtem ko je bilo na odlagališče odloženih 3.083.080 kg odpadkov.

	Kg/2012	Kg/2013	% povečanja oz. zmanjšanja v primerjavi z letom 2012
<b>Vsi zbrani odpadki</b>	7.608.971	<b>7.420.302</b>	- 2,5%
<b>Odpadki oddani v predelavo</b>	4.122.121	<b>4.337.222</b>	+ 5%
<b>Odloženi odpadki na odlagališče</b>	3.486.850	<b>3.083.080</b>	- 3,7%
<b>% ločeno zbranih frakcij</b>	54%	<b>58,45%</b>	+4,45%

Iz tabele je razvidno, da smo v letu 2013 povzročili za 2,48% manj odpadkov kot v letu 2012. Najverjetneje je to odraz slabšega ekonomskega stanja in gospodarske krize, saj ljudje ne trošijo toliko kot v preteklosti, posledično je manj tudi odpadkov. Poleg tega, je bilo na našem območju kar nekaj stečajev podjetij, kar tudi vpliva na manjše količine odpadkov ter nižjo kupno moč ljudi. Kljub manjši količini vseh povzročenih odpadkov, pa smo uspeli količino ločeno zbranih odpadkov v primerjavi z letom 2013 povečati za dobrih 8 odstotkov in tako dosegli solidnih 58,45 % ločeno zbranih frakcij.

#### ODPADKI ODDANI V PREDELAVO:

**V letu 2013 smo zbrali in v predelavo oziroma varno odstranitev oddali 4.337.222kg odpadkov:**

VRSTA ODPADKA	TEŽA V KG
Papir in karton	921.860
Plastična embalaža	795.710
Steklena embalaža	512.220
Pločevinke	63.160
Odpadne nagrobne sveče	18.840
Nevarni odpadki	80.096
Lesena embalaža in neonesnažen odpadni les	147.760
Odpadki primerni za kompostiranje	39.560
Kovinski kosovni odpadki	172.580
Kuhinjski organski odpadki	847.640
Nekovinski kosovni odpadki, izrabljene avtomobilske gume, trda plastika	31.600
Električna in elektronska oprema	58.856
Ravno steklo	40.200
Gradbeni odpadki, ki vsebujejo azbest	67.360
Oblačila	660
Lahko gorljiva frakcija (izločena iz MKO)	539.120
<b>Skupaj</b>	<b>4.337.222</b>

### Primerjava ločeno zbranih odpadkov po letih:

VRSTA ODPADKA	kg/leto						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
papir	594.640	640.690	720.693	936.892	809.671	886.706	921.860
plastična embalaža	302.120	367.440	375.430	651.840	845.310	875.580	795.710
steklena embalaža	254.680	290.908	344.674	428.200	443.740	392.700	512.220
pločevinke	39.460	48.380	59.390	96.130	89.600	96.480	63.160
BIO odpadki				479.060	680.260	724.060	847.640
<b>Skupaj</b>	<b>1.190.900</b>	<b>1.347.418</b>	<b>1.500.187</b>	<b>2.592.122</b>	<b>2.868.581</b>	<b>2.975.526</b>	<b>3.140.590</b>
<b>% poveč. v prim. s pret.letom</b>	<b>57 %</b>	<b>13 %</b>	<b>14 %</b>	<b>73%</b>	<b>11%</b>	<b>4%</b>	<b>5,6%</b>

Iz zgornje tabele je razvidno, da se je naraščanje ločeno zbranih frakcij v primerjavi s povečanju v preteklih letih nekoliko umirilo, se je pa v primerjavi z letom 2012 povečalo za 5,6 %. Predvsem se je povečala količina zbranih biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov ter stekla. Pričeli smo sodelovati s šolami pri akcijah zbiranja starega papirja, katerega jim odkupimo. Zmanjšanje naraščanja embalaže pa je verjetno že odraz slabših gospodarskih razmer in zmanjšanja kupne moči gospodinjstev. Zmanjšanje količin papirja in pločevink, pa gre poleg gospodarske krize pripisati tudi krajam odpadkov iz zabojnikov na ekoloških otokih.

### Na odlagališče nenevarnih odpadkov smo v letu 2013 odložili 3.083.080 kg nenevarnih odpadkov:

VRSTA ODPADKA	TEŽA V KG
Ostanki kom. odpadki	2.664.870
Kosovni odpadki (ostanek zbran na akcijah)	52.260
Drugi tovrstni odpadki	26.960
Odpadki pri čiščenju cest	244.210
Tehnološki mulji	58.880
Ostanki z grabelj in sit	17.560
Odpadki z vrtov in parkov, ki niso biorazgradljivi	18.340
<b>Skupaj</b>	<b>3.083.080</b>

Tudi v letu 2013 se nadaljuje trend zmanjšanja ostanka komunalnih odpadkov na račun povečanja ločenega zbiranja, kar pomeni, da se količina odpadkov, ki jih odložimo na odlagališču iz leta v leto manjša. Letošnji rezultat gre predvsem pripisati izločanju lahkih frakcij pred odlaganju.



## TEŽA V KG/LETO

VRSTA ODPADKA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Odpadki odloženi na odlagališče	7.444.555	7.375.893	6.764.480	4.768.670	3.655.490	3.486.850	3.083.080
% zmanjš. v prim. s pret. letom	-1%	-1%	-8%	-30%	-23%	- 5%	-11,6%

## Kosovni odpadki zbrani v okviru akcij in zbirnih centrov:

## TEŽA V KG/LETO

VRSTA ODPADKA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>kovinski kosovni odpadki</b>	279.640	358.001	283.362	392.100	237.100	195.912	<b>172.580</b>
<b>nekovinski kosovni odpadki</b> (gume, trda plastika, ostanek)	135.090	153.183	113.324	243.600	117.742	188.853	<b>83.860</b>
<b>Električna in elektronska oprema</b>	60.960	66.400	56.269	67.674	81.504	56.584	<b>58.856</b>
<b>Nevarni odpadki</b>	29.148	38.336	22.851	36.609	63.065	68.986	<b>80.096</b>
<b>Skupaj</b>	<b>504.838</b>	<b>615.920</b>	<b>475.806</b>	<b>739.983</b>	<b>499.411</b>	<b>510.335</b>	<b>395.392</b>
% povečanja v primerjavi s preteklim letom	-49%	+22%	-23%	+56%	-33%	+2%	<b>-33%</b>

Količina zbranih kosovnih odpadkov se je v primerjavi z letom 2013 bistveno zmanjšala, kar za 33 odstotkov. Se je pa bistveno povečala količina tistih odpadkov, ki za nas pomenijo breme, saj moramo njihovo oddajo plačati (nevarni), medtem ko se je količina kovinskih kosovnih odpadkov (železo), za katere lahko dobimo plačilo, zmanjšala. Manjšo količino kosovnih odpadkov gre verjetno pripisati gospodarski krizi, k zmanjšanju količine kovinskih kosovnih odpadkov pa tudi delu zbiralcev starega železa, ki s kombiji pri občanah prosijo za staro železo.

## 1.1.2 IZKAZI POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013

### IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013

#### Gospodarska javna služba ravnanje s komunalnimi odpadki OBČINA SEŽANA

	<b>2013</b>
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>1.230.219</b>
Prihodki od odpadkov -gospodinjstva	578.874
Prihodki od odpadkov -gospodarstvo	562.679
Prihodki od trženja surovin	73.630
Drugi prihodki od storitev	15.035
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0
<b>Skupaj poslovni prihodki</b>	<b>1.230.219</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	401.655
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	124.020
- pogonsko gorivo	81.590
- material -varstvo pri delu	6.287
- material za vzdrževanje OS	3.807
- drobni inventar	6.055
- ostali material (vrečke, voda, elek.,pisarniški...)	26.281
b) Stroški storitev	277.635
- najemnine (javna infrastruktura, kompaktor)	53.721
- zavarovalnine	14.411
- poštne storitve	15.424
- vzdrževanje računalniške opreme	9.597
- vzdrževanje osnovnih sredstev	42.885
- ostale storitve ( monitiringi, predaja odpadkov...)	141.596
6. Stroški dela	635.047
a) Stroški plač	635.047
7. Odpisi vrednosti	151.893
a) Amortizacija	135.344
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	12.303
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	4.245
8. Drugi poslovni odhodki	24.485
a) dolgoročne rezervacije	18.745
b) drugi stroški in poslovni odhodki	5.740
<b>Izid iz poslovanja</b>	<b>17.140</b>
<b>9. Finančni prihodki</b>	<b>2.395</b>
<b>10. Finančni odhodki</b>	<b>6.001</b>
<b>11. Izredni prihodki</b>	<b>355</b>
<b>12. Izredni odhodki</b>	<b>38</b>
<b>Poslovni izid</b>	<b>13.851</b>
13. Davek iz dobička	0
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>13.851</b>

**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013**  
**Gospodarska javna služba ravnanje s komunalnimi odpadki v OBČINI DIVAČA**

**2013**

<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>286.079</b>
Prihodki od odpadkov -gospodinjstva	183.324
Prihodki od odpadkov -gospodarstvo	84.286
Prihodki od trženja surovin	17.123
Drugi prihodki od storitev	1.346
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0
<b>Skupaj poslovni prihodki</b>	<b>286.079</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	94.822
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	28.871
- pogonsko gorivo	19.004
- material -varstvo pri delu	1.462
- material za vzdrževanje OS	885
- drobni inventar	1.408
- ostali material (vrečke, voda, elek.,pisarniški...)	6.112
b) Stroški storitev	65.951
- najemnine (javna infrastruktura, kompaktor)	14.265
- zavarovalnine	3.351
- poštna storitve	3.187
- vzdrževanje računalniške opreme	2.232
- vzdrževanje osnovnih sredstev	9.973
- ostale storitve ( monitiringi, predaja odpadkov...)	32.942
6. Stroški dela	147.685
a) Stroški plač	147.685
7. Odpisi vrednosti	35.324
a) Amortizacija	31.475
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	2.861
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	987
8. Drugi poslovni odhodki	5.694
a) dolgoročne rezervacije	4.359
b) drugi stroški in poslovni odhodki	1.335
<b>Izid iz poslovanja</b>	<b>2.554</b>
<b>9. Finančni prihodki</b>	<b>617</b>
<b>10. Finančni odhodki</b>	<b>1.396</b>
<b>11. Izredni prihodki</b>	<b>83</b>
<b>12. Izredni odhodki</b>	<b>9</b>
<b>Poslovni izid</b>	<b>1.849</b>
13. Davek iz dobička	0
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>1.849</b>

## 1.2. UREJANJE JAVNIH POTI, POVRŠIN ZA PEŠCE IN ZELENIH POVRŠIN V OBČINI SEŽANA

Gospodarsko javno službo urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin smo izvajali po letnem programu potrjenim s strani občinskega sveta. Določene dejavnosti smo izvajali sami, določene pa s pomočjo podizvajalcev.

Med dejavnostmi, ki jih izvajamo so:

**1. Barvanje talne cestne signalizacije** (podizvajalec Ozon d. o. o.)

**2. Vzdrževanje prometnih znakov**

Izvaja se v mestu Sežana (brez glavnih regionalnih in lokalnih cest)

**3. Krpanje udarnih jam in asfaltnih ulic v mestu Sežana**

(izvaja se po potrebi, kjer te nastajajo)

**4. Praznjenje uličnih koškov** (mesto Sežana in Terminal Sežana)

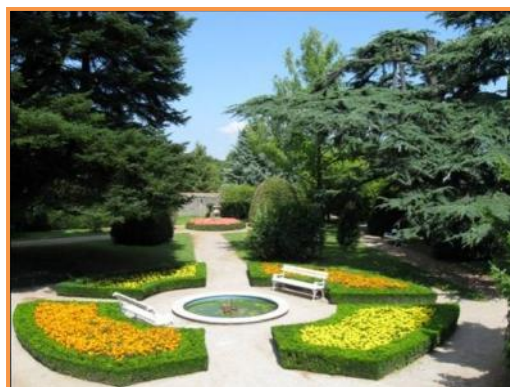
**5. Pometanje ulic in parkirišč** (v mestu Sežana ter v naseljih Lokev in Dutovlje, skladno s programom)

**6. Zelenice:**

V letu 2013 smo urejanje travnatih površin, gredic, korit in dreves ter živih mej uspešno izvajali samostojno v skladu s programom.

**7. Vzdrževanje Sežanskega botaničnega parka, vodeni ogledi, poročni obredi v parku**

KSP d. d. Sežana je upravljavec Sežanskega botaničnega parka. Park redno vzdržujemo ter ga tudi predstavljamo širši javnosti. Tako nudimo organiziranim skupinam voden ogled parka ter rastlinjaka in razstav muzejskih zbirk. V parku se izvajajo tudi poročni obredi, za katere KSP d. d. Sežana pripravi opremo za izvedbo obreda.



## 8. Zimska služba

Zimsko službo izvajamo na območju mesta Sežana na javnih površinah (ulice, pločniki, parkirišča ...) brez glavnih magistralnih in lokalnih cest.



## 9. Okraševanje z zastavami – praznično urejanje naselij

Okraševanje z zastavami se izvaja v mestu Sežana ob praznikih Republike Slovenije. Izobesi se 52 kompletov zastav (evropska, državna, občinska) in sicer se izvede 9 postavitvev.

## 10. Urejanje sejemske dejavnosti in prodaje na tržnicah na območju Občine Sežana

KSP d. d. Sežana je upravljevec Tržnice v Sežani na lokaciji ob parkirišču med stavbo pošte in Tuševo drogerijo. Tri mize so oddane pogodbeno, kar pomeni, da so zasedene celo leto, ostale tri mize so dane v uporabo dnevno in so tudi kar dobro zasedene, predvsem ob koncu tedna. Na tržnici tako 8 ponudnikov čez leto nudi sadje, zelenjavo, med in medene izdelke, suhomesnate izdelke, piškote, pletenine in smrečice ob koncu leta. Dnevno se opravi obisk tržnice in uporabnikom zaračuna najem. Prav tako se vsako jutro tržnico očisti.



V letu 2013 je bila na tržnici izvedena sanacija, ki je zajemala postavitve novega nadstreška, vključena je bila v občinsko investicijo ureditve trga pred pošto. Na tržnici v Lokvi so pogodbeno oddane vse štiri mize za vikende čez celo leto.

Poleg upravljanja tržnice upravljamo tudi s 45 stojnicami, ki jih za Občino Sežana oddajamo v kratkotrajni najem zainteresirani javnosti, vključno z njihovim prevozom.

Sejemska dejavnost se izvaja enkrat mesečno. Ponudnikov je 29, prisotni so vse mesece v letu.

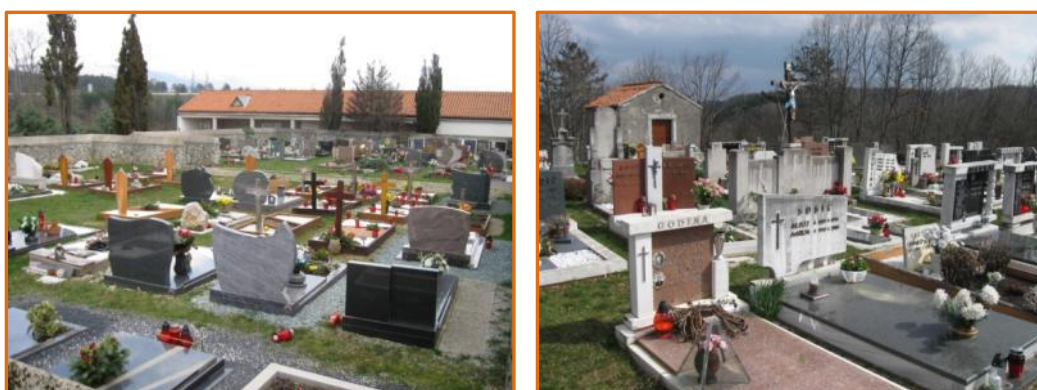
**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013****Gospodarska javna služba urejanje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin v OBČINI SEŽANA****2013**

<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>443.344</b>
Prihodki od javne snage in čiščenja javnih površin	202.220
Prihodki od vzdrževanja zelenic, botaničnega parka	225.033
Tržnica Lokev, Sežana	10.425
Sejemska dejavnost	5.667
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0
<b>Skupaj poslovni prihodki</b>	<b>443.344</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	155.026
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	75.964
- pogonsko gorivo	15.265
- material -zemeljski plin	4.805
- material sadike, prom.znaki,vrečke za koške	42.683
- material-voda	6.769
- ostalo	6.442
b) Stroški storitev	79.062
- storitve:barvanje cest, krpanje asfalta,popravilo poti, zasaditev	47.995
- zavarovalnine	2.627
- poštno storitve	1.638
- vzdrževanje računalniške opreme	937
- vzdrževanje osnovnih sredstev	4.240
- ostale storitve	21.624
6. Stroški dela	250.815
a) Stroški plač	250.815
7. Odpisi vrednosti	35.525
a) Amortizacija	27.660
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	7.039
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	825
8. Drugi poslovni odhodki	2.401
a) dolgoročne rezervacije	1.396
b) drugi stroški in poslovni odhodki	1.005
<b>Izid iz poslovanja</b>	<b>-422</b>
<b>9. Finančni prihodki</b>	<b>0</b>
<b>10. Finančni odhodki</b>	<b>112</b>
<b>11. Izredni prihodki</b>	<b>1.692</b>
<b>12. Izredni odhodki</b>	<b>7</b>
<b>Poslovni izid</b>	<b>1.150</b>
13. Davek iz dobička	0
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>1.150</b>

### 1.3. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ IN IZVAJANJE POGREBNIH STORITEV V OBČINI DIVAČA

15. 06. 2010 je bila z Občino Divača podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli v izvajanje gospodarsko javno službo urejanje in vzdrževanje pokopališč, medtem ko se je izvajanje gospodarske javne službe pogrebnih storitev sporazumno s krajevnimi skupnostmi in Občino preložilo na tržno dejavnost, kar pomeni, da lahko izvedbo pogrebnega obreda izvajajo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev.

Občinski svet Občine Divača je sprejel tudi Spremembo splošnih pogojev poslovanja v zvezi z izvajanjem javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč in izvajanje pogrebnih storitev in sicer so spremenili zunanje mere grobov v rangiranju ter Aneks št.1 h koncesijski pogodbi, ker smo v upravljanje prevzeli še pokopališče Škoflje-Zavrhek.



V koncesijo so vključena naslednja pokopališča v Občini Divača:

- Divača (staro in novo pokopališče),
- Kačiče - Pared,
- Vremski Britof,
- Škocjan,
- Senožeče,
- Senadole,
- Dolenja vas,
- Kozjane
- Škoflje - Zavrhek.

Na 21. Redni seji Občinskega sveta dne 24.10.2013, so bila potrjena mesta za raztros posmrtnih ostankov na pokopališčih Senožeče, Vreme in Divača. Za pokopališče Divača je bil potrjen načrt ureditve novega dela pokopališča, kjer se predvideva 40 enojnih, 9 dvojnih in 2 otroška grobova ter 108 žarnih grobov. Za 12 opuščenih grobnih polj na pokopališču Vreme je bila dovoljena odstranitev in s tem sprostitev grobnih polj.

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela ...

Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebni svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa ... Pri izvajanju pogrebni storitev, glede na zahtevo občine, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebni storitev.

V letu 2013 se je na pokopališču Dolenja vas poškodoval vodovodni priključek, izlilo se je 611 m<sup>3</sup> vode, napako smo takoj sanirali.

Na pokopališču Divača so bile na pobudo najemnikov grobnih polj in z dovoljenjem krajevne skupnosti odstranjene ciprese, katerih koreninski sistem je že škodoval nagrobnim spomenikom v bližini. Na tem pokopališču je prišlo tudi do večjega izliva vode zaradi poškodbe vodovodnega priključka.

Na pokopališču Kačiče smo morali posredovati pri električnem napajanju zaradi izpadov električne energije.

Na pokopališču Vremski britof se je zgodila kraja žlebov in obrob poslovnega objekta, občina je financirala popravilo.

Košnjo smo v letu 2013 izvedli 8 krat, pred 1. novembrom je bilo izvedeno generalno čiščenje. Na vseh pokopališčih se izvaja ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč in ostalih odpadkov.

Pri izdelavi katastra pokopališč se trudimo za pridobitev skrbnikov grobnih polj. V mesecu oktobru 2013 smo ponovno na vseh pokopališčih, ki jih vzdržujemo v občini Divača, izvedli akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v našem katastru pokopališč. Označili smo grobna polja, za katera nimamo znanega skrbnika (se ne plačuje letne vzdrževalnine). Rezultat označevanja grobnih polj je 11 novih skrbnikov grobnih polj. Delež znanih skrbnikov se je tako povečal za 1%.

Delež znanih skrbnikov za vsa pokopališča znaša 85%, povprečje je nizko predvsem zaradi velikega števila neznanih skrbnikov na pokopališčih Kozjane in Vreme. S sistemom označevanja grobnih polj bomo še nadaljevali.

**NAJEMNIKA GROBA ŠTEVILKA**

**NAPROŠAMO, DA SE ZGLASI NA**  
**KSP d.d. Sežana, Partizanska cesta 2**  
**ALI POKLIČE tel.: 05/7311 245**  
**ob delavnikih od 7. do 15. ure,**

**ZARADI UREDITVE POKOPALIŠKEGA KATASTRA**

 **komunalno stanovanjsko podjetje d.d.**  
Partizanska cesta 2, SEŽANA, tel.: 05/731 12 00 fax: 05/731 12 01



V spodnji tabeli smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. Podatki se nanašajo na število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj (grobnja polja, ki imajo znane najemnike oz. skrbnike), število neznanih skrbnikov grobnih polj (zapuščena, prazna, ne poznamo skrbnika), število podpisanih pogodb.

Z.št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki		Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
			2012	2013	2012	2013		
		2013	2012	2013	2012	2013	2013	2013
1.	DIVAČA ST. POKOPALIŠČE	<b>171</b>	160	<b>161</b>	14	<b>10</b>	<b>139</b>	94
2.	DIVAČA NOVO POKOPALIŠČE	<b>94</b>	86	<b>91</b>	4	<b>3</b>	<b>80</b>	97
3.	KAČIČE	<b>68</b>	62	<b>63</b>	4	<b>5</b>	<b>46</b>	93
4.	VREME	<b>252</b>	198	<b>199</b>	54	<b>53</b>	<b>144</b>	79
5.	ŠKOCJAN	<b>100</b>	93	<b>94</b>	6	<b>6</b>	<b>76</b>	94
6.	SENOŽEČE	<b>317</b>	210	<b>211</b>	106	<b>106</b>	<b>171</b>	67
7.	SENADOLE	<b>29</b>	29	<b>29</b>	0	<b>0</b>	<b>21</b>	100
8.	DOLENJA VAS	<b>51</b>	45	<b>47</b>	9	<b>4</b>	<b>34</b>	92
9.	ŠKOFLJE	<b>76</b>	66	<b>65</b>	10	<b>11</b>	<b>53</b>	86
10.	KOZJANE	<b>58</b>	31	<b>31</b>	27	<b>27</b>	<b>24</b>	53
	Skupaj	<b>1.216</b>	<b>980</b>	<b>991</b>	<b>234</b>	<b>225</b>	<b>788</b>	<b>85</b>

V občini je 9 obeležij, ki niso šteta med grobna polja v tabeli.

**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013**  
**Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI DIVAČA**

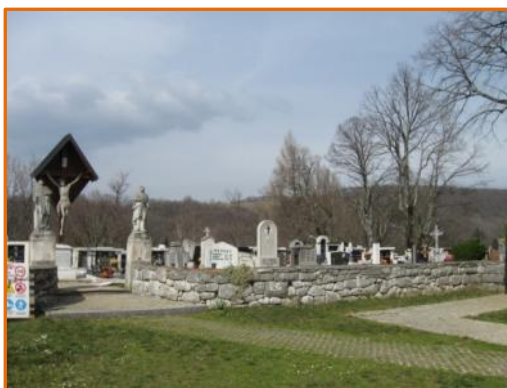
**2013**

<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>23.336</b>
Pridpdki od prodaje blaga	0
Prihodki od prodaje storitev	0
Prihodki od prodaje-drugo	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	23.336
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0
<b>Skupaj poslovni prihodki</b>	<b>23.336</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	7.869
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.500
- voda	1.724
- elektrika	1.019
- material in drobni inventar	477
- pogonsko gorivo	89
- ostalo	191
b) Stroški storitev	4.369
- košnje, odpadki	2.615
- zavarovalnine	124
- poštne storitve	469
- vzdrževanje računalniške opreme	370
- vzdrževanje osnovnih sredstev	190
- ostale storitve	601
6. Stroški dela	14.532
a) Stroški plač	14.532
7. Odpisi vrednosti	508
a) Amortizacija	186
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	239
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	83
8. Drugi poslovni odhodki	227
a) dolgoročne rezervacije	140
b) drugi stroški in poslovni odhodki	87
<b>Izid iz poslovanja</b>	<b>199</b>
<b>9. Finančni prihodki</b>	<b>43</b>
<b>10. Finančni odhodki</b>	<b>1</b>
<b>11. Izredni prihodki</b>	<b>0</b>
<b>12. Izredni odhodki</b>	<b>1</b>
<b>Poslovni izid</b>	<b>241</b>
13. Davek iz dobička	0
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>241</b>

## 1.4. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI HRPELJE-KOZINA

12. 08. 2009 je bila z Občino Hrpelje-Kozina podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč na območju Občine Hrpelje-Kozina. V letu 2011 je Občinski svet sprejel Splošne pogoje poslovanja v zvezi z izvajanjem lokalne gospodarske javne službe ter zavrnil predlog za povišanje cene najemnine za grobni prostor. V koncesijo so vključena 4 pokopališča v Občini Hrpelje-Kozina: Hrpelje, Golac, Brezovica, Klanec.

V začetku leta 2013 je bil podpisan Aneks št.1 h koncesijski pogodbi, s katerim smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe na pokopališču Slivje. Prevzem je bil izveden na podlagi Sklepa KS Slivje.



Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela ...

Košnjo smo v letu 2013 izvedli 8 krat, pred 1. novembrom je bilo izvedeno generalno čiščenje. Na vseh pokopališčih se izvaja ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč in ostalih odpadkov.

Na pokopališču Hrpelje je prostih grobnih polj zelo malo. Na desni strani pokopališča je potrebno izvesti gradbeni poseg za odstranitev starega stopnišča, ki je prekrito z zemljino. S tem bi pridobili 9 novih grobnih polj. Je pa nujno potrebno začeti postopke za širitev pokopališča.

Pri izdelavi katastra pokopališč se trudimo za pridobivanje skrbnikov grobnih polj. V mesecu oktobru 2013 smo ponovno na vseh pokopališčih, ki jih vzdržujemo v občini Hrpelje Kozina, izvedli akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v našem katastru pokopališč. Označili smo grobna polja, za katera nimamo znanega skrbnika (se ne plačuje letne vzdrževalnine). Rezultat označevanja grobnih polj je 10 novih skrbnikov grobnih polj. Delež znanih skrbnikov za vsa pokopališča znaša 84%, povprečje je nizko predvsem zaradi velikega števila neznanih skrbnikov na pokopališču Golac. S sistemom označevanja grobnih polj bomo še nadaljevali.



V spodnji tabeli smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. Podatki se nanašajo na število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj (grobnja polja, ki imajo znane najemnike oz. skrbnike), število neznanih skrbnikov grobnih polj (zapuščena, prazna, ne poznamo skrbnika), število podpisanih pogodb.

V občini je 5 obeležij, ki niso šteta med grobna polja v tabeli.

Z.št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki		Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
			2012	2013	2012	2013		
		2013	2012	2013	2012	2013	2013	2013
1.	BREZOVICA	288	243	<b>244</b>	45	<b>44</b>	193	85
2.	HRPELJE	240	203	<b>209</b>	37	<b>31</b>	178	87
3.	KLANEC PRI KOZINI	214	177	<b>184</b>	37	<b>30</b>	157	86
4.	SLIVJE	258		<b>227</b>		<b>31</b>	186	88
5.	GOLAC	156	115	<b>113</b>	41	<b>43</b>	90	72
		<b>1.156</b>	<b>738</b>	<b>977</b>	<b>160</b>	<b>179</b>	<b>804</b>	<b>84</b>

**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013**  
**Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI HRPELJE-KOZINA**

	<b>2013</b>
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>17.286</b>
Pridpdki od prodaje blaga	0
Prihodki od prodaje storitev	0
Prihodki od prodaje-drugo	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	17.286
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0
<b>Skupaj poslovni prihodki</b>	<b>17.286</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	7.322
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	1.714
- voda	787
- elektrika	362
- material in drobni inventar	356
- pogonsko gorivo	66
- ostalo	142
b) Stroški storitev	5.608
- košnje, odpadki	4.044
- zavarovalnine	93
- poštne storitve	645
- vzdrževanje računalniške opreme	276
- vzdrževanje osnovnih sredstev	137
- ostale storitve	414
6. Stroški dela	10.849
a) Stroški plač	10.849
7. Odpisi vrednosti	379
a) Amortizacija	139
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	179
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	62
8. Drugi poslovni odhodki	169
a) dolgoročne rezervacije	104
b) drugi stroški in poslovni odhodki	65
<b>Izid iz poslovanja</b>	<b>-1.434</b>
<b>9. Finančni prihodki</b>	<b>0</b>
<b>10. Finančni odhodki</b>	<b>0</b>
<b>11. Izredni prihodki</b>	<b>168</b>
<b>12. Izredni odhodki</b>	<b>1</b>
<b>Poslovni izid</b>	<b>-1.267</b>
13. Davek iz dobička	0
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>-1.267</b>

## 1.5. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI KOMEN

25. 09. 2009 je bila z Občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč na območju Občine Komen. V letu 2012 je Občinski svet sprejel Splošne pogoje poslovanja v zvezi z izvajanjem lokalne gospodarske javne službe.



V koncesijo so vključena vsa pokopališča v Občini Komen:

- Kobjdilj (sv. Gregor)
- Tomačevica (Pri devici Mariji)
- Volčji grad
- Brestovica pri Komnu
- Sveto
- Ivanji Grad
- Kodreti
- Hruševica
- Gabrovica pri Komnu
- Škrbina
- Gorjansko
- Kobjeglava
- Komen.

Na 23. redni seji Občinskega sveta je bil potrjen načrt ureditve novega dela pokopališča Kobjdilj (sv. Gregor), s tem je umeščen prostor za raztros pepela, 82 enojnih grobnih polj, 8 dvojnih grobnih polj in 21 žarnih grobov.

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela ...

Košnjo smo v letu 2013 izvedli 8 krat, pred 1. novembrom je bilo izvedeno generalno čiščenje. Na vseh pokopališčih se izvaja ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč in ostalih odpadkov. Tekoče vzdrževanje vodovodne instalacije je bilo izvedeno na pokopališčih Volčji grad, Kobjdilj in Komen.

Pri izdelavi katastra pokopališč se trudimo za pridobivanje skrbnikov grobnih polj. V mesecu oktobru 2013 smo na vseh pokopališčih, ki jih vzdržujemo v občini Komen, izvedli akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v našem katastru pokopališč. Označili smo grobna polja, za katera nimamo znanega skrbnika (se ne plačuje letne vzdrževalnine). Rezultat označevanja grobnih polj je 38 novih skrbnikov grobnih polj. Delež znanih skrbnikov za vsa pokopališča znaša 84%, povprečje je nizko predvsem zaradi velikega števila neznanih skrbnikov na pokopališčih Kodreti in Brestovica pri Komnu. S sistemom označevanja grobnih polj bomo še nadaljevali.

V spodnji tabeli smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. Podatki se nanašajo na število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj (grobna polja, ki imajo znane najemnike oz. skrbnike), število neznanih skrbnikov grobnih polj (zapuščena, prazna, ne poznamo skrbnika), število podpisanih pogodb.

Z.št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki		Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
		2013	2012	2013	2012	2013		
1.	KOBDILJ	<b>182</b>	134	<b>151</b>	48	<b>31</b>	<b>132</b>	83
2.	TOMAČEVICA	<b>85</b>	67	<b>75</b>	18	<b>10</b>	<b>58</b>	88
3.	VOLČJI GRAD	<b>70</b>	55	<b>57</b>	15	<b>13</b>	<b>54</b>	81
4.	BRESTOVICA PRI KOMNU	<b>110</b>	85	<b>84</b>	25	<b>26</b>	<b>85</b>	76
5.	SVETO	<b>102</b>	82	<b>89</b>	20	<b>13</b>	<b>78</b>	87
6.	IVANJI GRAD	<b>51</b>	47	<b>46</b>	4	<b>5</b>	<b>40</b>	90
7.	KODRETI	<b>82</b>	45	<b>51</b>	37	<b>31</b>	<b>49</b>	62
8.	HRUŠEVICA	<b>67</b>	57	<b>57</b>	10	<b>10</b>	<b>49</b>	85
9.	GABROVICA PRI KOMNU	<b>94</b>	85	<b>76</b>	9	<b>18</b>	<b>73</b>	81
10.	ŠKRBINA	<b>127</b>	101	<b>104</b>	26	<b>23</b>	<b>79</b>	82
11.	GORJANSKO	<b>199</b>	179	<b>179</b>	20	<b>20</b>	<b>165</b>	90
12.	KOBJEGLAVA	<b>108</b>	95	<b>97</b>	13	<b>11</b>	<b>80</b>	90
13.	KOMEN	<b>218</b>	196	<b>200</b>	22	<b>18</b>	<b>163</b>	92
		<b>1.495</b>	<b>1.228</b>	<b>1.266</b>	<b>267</b>	<b>229</b>	<b>1.105</b>	<b>84</b>

**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013**  
**Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN**

**2013**

<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>35.680</b>
Prihodki od prodaje blaga	0
Prihodki od prodaje storitev	0
Prihodki od prodaje-drugo	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	35.680
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0
<b>Skupaj poslovni prihodki</b>	<b>35.680</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	12.521
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	4.494
- voda	2.164
- elektrika	1.203
- material in drobn inventar	710
- pogonsko gorivo	133
- ostalo	284
b) Stroški storitev	8.027
- košnje, odpadki	5.624
- zavarovalnine	185
- poštne storitve	568
- vzdrževanje računalniške opreme	552
- vzdrževanje osnovnih sredstev	274
- ostale storitve	825
6. Stroški dela	21.647
a) Stroški plač	21.647
7. Odpisi vrednosti	757
a) Amortizacija	277
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	357
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	123
8. Drugi poslovni odhodki	338
a) dolgoročne rezervacije	208
b) drugi stroški in poslovni odhodki	130
<b>Izid iz poslovanja</b>	<b>418</b>
<b>9. Finančni prihodki</b>	<b>0</b>
<b>10. Finančni odhodki</b>	<b>1</b>
<b>11. Izredni prihodki</b>	<b>0</b>
<b>12. Izredni odhodki</b>	<b>1</b>
<b>Poslovni izid</b>	<b>416</b>
13. Davek iz dobička	0
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>416</b>



## 1.6. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI SEŽANA

Avgusta 2013 smo pridobili tudi koncesijo za izvajanje gospodarske javne službe za pokopališko dejavnost ter urejanje pokopališč v Občini Sežana. Koncesija je podeljena za dobo desetih let. Izvajati pa se začne 01.01.2014.

Gospodarska javna služba zajema:

- pokopališko dejavnost: zagotovitev možnosti uporabe mrliških vežic, oddajanje prostorov za grobove v najem, sklepanje najemnih pogodb, vodenje evidence o grobovih, evidence o sklenjenih najemnih pogodbah ter vodenje katastra komunalnih naprav na pokopališču;
- urejanje pokopališč: vzdrževanje pokopališč, razdelitev pokopališč na posamezne zvrsti grobov, opustitev pokopališč, dejanja v postopku za prekop umrlih oz. prenos posmrtnih ostankov.

Izdana koncesija zajemna naslednja pokopališča:

- pokopališče Sežana,
- pokopališče Šmarje pri Sežani,
- pokopališče Merče,
- pokopališče Lokev,
- pokopališče Štorje,
- pokopališče Kopriva,
- pokopališče Skopo,
- pokopališče Krajna vas,
- pokopališče Dutovlje,
- pokopališče Križ,
- pokopališče Tomaj,
- pokopališče Utovlje,
- pokopališče Štjak,
- pokopališče Griže,
- pokopališče Tabor,
- pokopališče pri cerkvi sv. Tomaža pri Stomažu,
- pokopališče pri cerkvi sv. Ana pri vasi Razguri,
- pokopališče Pliskovica,
- pokopališče Veliki dol,
- pokopališče Povir,
- pokopališče Avber.

## 2. TRŽNE DEJAVNOSTI

### 2.1. GRADBENA DEJAVNOST

Minulo leto še vedno označujeta kriza in recesija, ki tako postajata naš način življenja. Pred letom ali dvema smo upali, da bo kriza kratkoročna, sedaj pa je že jasno, da se bomo z njo spopadali še nekaj let, zato jo je jemati skrajno resno.

V minulem poslovnem letu smo z velikimi napori uspeli ohraniti renome in položaj gradbene enote v našem okolju na želenem nivoju ter dosegli zastavljene poslovne rezultate. Kljub temu, da poznamo trg na katerem delujemo, ga spremljamo in se mu prilagajamo z natančno kalkulacijo, pa le s težavo obvladujemo stroške za realizacijo projektov v teh nemogočih razmerah. Zakonitost trga je kot vedno jasna; najprej počistiti z najšibkejšimi, nepripravljenimi, neorganiziranimi. A posledice so že vidne, saj je poslovanje na meji rentabilnosti.

Težava je toliko večja, ker je večina gradbenih podjetij, v strahu pred propadom, pripravljena pridobiti posel s ceno krepko pod stroškovnim nivojem, to je s ceno brez dodane vrednosti, ki je potrebna za preživetje vseh; izvajalcev, dobaviteljev in podizvajalcev. S cenami, ki trenutno veljajo na trgu, se pogosto ne da zagotoviti kvalitete in upoštevati finančno disciplino pri vseh sodelujočih. Najizraziteje je to vidno pri poslih pridobljenih na javnih naročilih, kjer je stalnica ugotovitev, da se s cenami, ki so enake lastni ceni produkta ali nižje, ne more več pridobiti dela.

V enoti se navedenega zavedamo, saj v teh razmerah živimo in delujemo že nekaj let, čeprav je treba priznati, da razmere postajajo vse bolj zaskrbljujoče. Z boljšo organiziranostjo, optimizacijo fiksnih stroškov, obvladovanjem procesov, strokovnostjo in motiviranostjo, osebno odgovornostjo ter pripadnostjo se trudimo ohranjati konkurenčnost, a preživetje bo v teh zahtevnih gospodarskih in družbenih razmerah odvisno od vseh sodelujočih.

V proizvodnji betonskih izdelkov je evidentiran nadaljni občuten padec prodaje, ki je glede na splošno znano stanje v gradbeništvu tudi pričakovan. Zato se nadaljuje tudi z že utečenim delom za potrebe gradbene enote.

Kljub temu, da je skupni ustvarjeni promet v letu 2013 za 6 % višji kot v letu 2012, pa je zaradi navedenega stanja v gradbeništvu doseženi skupni rezultat v enoti gradbenih dejavnosti skromnejši. Zagotovili smo le kritje lastnih stroškov.

Glede na razmere na trgu bomo v bodoče več pozornosti in energije usmerili v neposredno pridobivanje poslov mimo zavezancev iz javnega naročanja, na območju na katerem smo delovali tudi do sedaj.

## 2.1.1 NEKATERI OBJEKTI, KI SMO JIH V ENOTI GRADBENIH DEJAVNOSTI IZVEDLI V LETU 2013:

### VISOKA GRADNJA:

#### **Center Brkinov in Krasa v Hrpeljah**

Rušenje lokala in izgradnja novega centra.



#### **Objekt Brumat Komen**

Obrtniška in instalacijska dela za preureditev lokala.



#### **Zid Velkavrh v Komnu**

Izvedba kamnitega ograjnega zidu ob cesti.



#### **Sežanska tržnica**

Ureditev nadstreška tržnice ter zelenih površin trga pred pošto, s prenovo razsvetljave, polnilnico el. avtomobilov in hortikulturno ureditvijo in prenovo pločnikov.

#### **Sprejemne pisarne občine Sežana**

Obnova instalacij pohištva tlakov, sten in stropov v pisarnah pritličja stare občinske stavbe.

#### **Garaža Jakopin vTomaju**

Dograditev vkopane garaže ob stanovanjski hiši s kamnitimi zidovi.

## **NIZKA GRADNJA:**

### **Cesta Tomačevica–Coljava**

Razširitev, ureditev brežin in podpornih zidov ter nova asfaltna prevleka ceste, z izvedbo dveh postajališč, ter prometno ureditvijo.



### **Park Škocjanske jame**

Obnova poti in razsvetljave v Tihi in Šumeči jami, z novo cementno prevleko in novimi ograjami.



### **Ureditev Cankarjeve ulice**

Obnova komunalne infrastrukture in obnova kamnitih podpornih zidov, stopnic in promenade, s hortikulturno ureditvijo dolin.



### **Ureditev ceste Pod Borovci**

Izgradnja komunalne infrastrukture z ureditvijo planuma in asfaltnih površin.

### **Otroško igrišče na J. Pahorja**

Zamenjava materiala igralnih površin, zamenjava lesene ograje in popravilo igral.

### **Kanalizacija Štanjel staro jedro**

Pričetek izvedbe komunalne ureditve jedra gradu Štanjel – linija železniška postaja - grad.

### **Širokopasovno omrežje**

Dokončanje del na izvedbi omrežja; območja vasi Sežana, Križ, Dutovlje, Štorje.

### **Zelenica terminal**

Komunalna, prometna in hortikulturna ureditev.

### **Ureditev Kosovelova ulice v Sežani**

Izvedba nove javne razsvetljave, razširitev in nova prometna ureditev – enosmerni promet s kolesarsko stezo.

### **ENERGETSKE SANACIJE VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV:**

#### **Ivana Turšiča 9, Sežana**

Obnova in energetska sanacija fasade z zamenjavo polic, obnovo teras in balkonov ter ureditvijo okolice.



#### **Jožeta Pahorja 4, Sežana**

Obnova in energetska sanacija fasade z zamenjavo polic, obnovo teras in balkonov ter ureditvijo okolice.



#### **I. tankovske brigade 7, Sežana**

Obnova ravnih in dvokapnih streh -rušenje in izvedba novih. Obnova in energetska sanacija fasade z zamenjavo polic, obnovo teras in balkonov ter ureditvijo okolice.)



### **Cesta na Lenivec 12, Sežana**

Obnova in energetska sanacija fasade z zamenjavo polic, obnovo teras in balkonov ter ureditvijo okolice.

### **Cesta na Lenivec 18, Sežana**

Obnova in energetska sanacija fasade z zamenjavo polic, obnovo teras in balkonov ter ureditvijo okolice.

## **2.2. STANOVANJSKO-NEPREMIČNINSKA DEJAVNOST**

### **2.2.1 DEJAVNOST UPRAVLJANJA**

Kljub zaostrenim finančnim razmeram je bilo delovanje storitev upravljanja v letu 2013 dokaj mirno, saj za razliko od prejšnjih let, ni bilo novih zakonskih obvez ( obvezne menjave vodomerov, namestitve delilnikov in merilnikov za obračun ogrevanja, požarni redi, obvezni pregledi varnostnih naprav, ... ), ki so precej razburjala etažne lastnike. Največ dela in aktivnosti je potrebno izvajati v prvem kvartalu leta, ko mora upravnik podati letno poročilo o svojem delu, izvesti redne zbornice etažnih lastnikov, na katerih se poleg drugih aktivnosti, sprejema plan vzdrževanja za tekoče leto, kar je osnova za črpanje sredstev rezervnih skladov pri prenovah stavb. Pri tem delu je potrebno pokazati veliko znanja in potrpljenja, ker lahko le s pozitivno naravnanimi etažnimi lastniki, izpelješ zastavljene cilje.

Na osnovi izobraževanja in osveščanja etažnih lastnikov s strani upravnika, smo v letu 2013 skupaj z etažnimi lastniki stavb Lenivec 18, Lenivec 12, Jožeta Pahorja 4, Tankovske brigade 7, I. Turšiča 9, ter I.Turšiča 2 Sežana, uspešno kandidirali na EKO SKLADU RS in uspeli pridobiti nepovratna sredstva za sanacijo omenjenih fasad v višini 25% priznanih stroškov naložbe. Ocenjujemo, da bo na tem področju v letu 2014 izpeljanih še nekaj tovrstnih projektov, še posebej zaradi porasta stroškov ogrevanja.

Tudi v letu 2013 smo v sodelovanju z gradbeno enoto KSP d. d. Sežana izvedli kar nekaj sanacij fasad in prekritja streh pri večstanovanjskih stavbah ter prenov stanovanj. Veliko dela je bilo storjenega tudi s pripravo popisov del in predračunov (strehe, fasade), kar bo osnova za investicije v letu 2014. Dve večstanovanjski stavbi sta na tej osnovi že sprejeli sklepe o izboru izvajalca, čaka se le še na razpis EKO SKLADA za leto 2014.

V letu 2013, smo na področju občin Sežana, Divača, Hrpelje-Kozina, Komna in Ilirske Bistrice, upravljali 79 večstanovanjskih stavb z 1164 stanovanji in 52 poslovnimi prostori ter poslovnimi stavbami z 205 posameznimi deli. Poleg stavb, ki so v etažni lastnini, upravljamo po mandatnih pogodbah še Stanovanjski fond občin Sežana, Divača, Komen, Hrpelje-Kozina, Stanovanjski sklad PIZ d.o.o. iz Ljubljane, stanovanja Slovenskih Železnic d.d. na področju Sežana-Postojna v skupnem številu 458 enot. Upravljamo tudi 5 stanovanj v lasti KSP d. d. Sežana, ki jih oddajamo v najem.

Veliko pozornosti smo posvetili izterjavi zapadlih obveznosti. Je pa opaziti kar velik porast plačilne nesposobnosti, še posebej pravnih oseb v poslovnih in poslovno-stanovanjskih objektih, na kar moramo biti še posebej pozorni. V kolikor se bo ta trend nadaljeval bomo prisiljeni dati odpoved na storitve upravljanja, še posebej poslovnih stavb.

V letošnjem letu smo uspešno aplicirali nov program E-UPRAVNIK, ki je v veliko pomoč uporabnikom naših storitev in veliko prispeva k preglednosti naših storitev.

### **2.2.2 NEPREMIČNINSKA DEJAVNOST**

Projekt vrstnih hiš v Križu, smo začasno zaustavili in prestavili gradnjo, na boljše čase. Kljub temu, smo še ohranili delujočo spletno stran [www.medvinogradi.si](http://www.medvinogradi.si), na kateri je še vedno kar dober odziv potencialnih kupcev.

V letu 2013, smo v družbi nadaljevali z razreševanjem zemljiško-knjižnih zadev in urejevanja mej parcel (objekt mrliških vežic v Sežani, parcele okrog stare čistilne naprave v Kozini, urejevanje mej na OC). V dogovorih z občino Sežana smo izvedli nove parcelacije in sprožili postopek izvedbe etažne lastnine objekta mrliških vežic v Sežani. To je osnova za urejanje oziroma zamenjave parcel z občino Sežana, katere so predvidene v letu 2014.

Za nepremičnino (počitniški apartmaji) v Novem Vinodolskem, smo po pridobitvi Uporabnega dovoljenja, izdelali Etažni elaborat in ga posredovali na pristojne službe RH, vendar zadeva še ni rešena dokončno. Prav tako je bilo potrebno apartmane opremiti z varnostno razsvetljavo in ročnimi gasilniki, po zapisniku pristojnih služb v RH, zaradi spremembe namembnosti iz stanovanjskih v poslovne.

Veliko dela je bilo opravljenega tudi na področju vpisa večstanovanjskih stavb v Zemljiško knjigo in reševanju zemljiško-knjižnih zadev funkcionalnih zemljišč, po sprožitvi nepravdnih postopkov na sodišču v Sežani. Vsi ti postopki so bili posledica stečaja družbe Kraški Zidar, kateri je bil lastnik večine pripadajočih zemljišč okrog poslovnih in stanovanjskih stavb, ki jih upravlja naša družba. Glede na potek postopkov sodišča v letu 2013 in na pritožbe Kraškega Zidarja v stečaju, zadeve še dolgo ne bodo rešene.

Po sklepu družbe KSP d. d. Sežana, smo po kar dolgem iskanju ustreznega kupca, prodali nepremičnino v Zrečah in stanovanje na naslovu Cesta na Lenivec 4a v Sežani. Stanovanja v Sežani so bila v letu 2013 polno zasedena, nekaj težav je le z oddajo garsonjere v Komnu, kjer ni pravega zanimanja.

### **2.2.3 DEJAVNOST CENTRALNEGA OGREVANJA**

Na področju storitev ogrevanja v letu 2013, ni bilo večjih težav. Tudi pri končnem obračunu ogrevanja za sezono 2012-2013, ni bilo večjih anomalij, ker so se uporabniki ogrevanja prilagodili zakonsko predpisanemu režimu obračuna po dejanski porabi. Na ogrevalnih napravah v kotlovnica, ki jih upravljamo, ni bilo večjih problemov oziroma okvar, ker se naprave v okviru možnega redno vzdržujejo, nekatere pa zamenjajo z novimi, energetsko manj potratnimi (npr. frekvenčne črpalke).

Družba KSP d. d. Sežana je v cilju zmanjševanja stroškov ogrevanja in racionalne rabe energije, podpisala pogodbo z družbo PETROL d.d. iz Ljubljane, o vgradnji mikrokogeneracijske naprave v kotlovnico Lenivec. Dobava in zagon se bo izvedel v letu 2014.

Pred pričetkom kurilne sezone 2013-2014 smo v pogajanjih z dobaviteljem zemeljskega plina Petrol d.d. dosegli kar občutno znižanje cen, tako da bo za uporabnike, ki so priključeni na kotlovnice z zemeljskim plinom, storitev ogrevanja cenejša.

V letu 2013, smo v cilju zmanjševanja stroškov ogrevanja objektov v lasti KSP d. d. Sežana, izvedli več ukrepov:

1. sanacijo kotlovnice na operativnem centru (OC) KSP d. d. Sežana,
2. montažo termostatskih ventilov na ogrevala, racionalne prevezave instalacije centralne kurjave (garderobe, prostor za izdelavo travet, multimedija).

Za energetska sanacijo kotlovnice na OC, smo se uspešno prijavi na EKO sklad RS preko družbe Petrol d.d. in pridobili 40% nepovratnih sredstev predvidene investicije. Kotlovnico smo plinificirali, jo opremili z novimi plinskimi kotli in novo razdelilno opremo. Obstoječi kotel na kurilno olje ostaja v kotlovnici kot rezervni vir ogrevanja. Predvidevamo, da bomo s to investicijo kar veliko prihranili, kot je to bilo v primeru zamenjave energenta na drugih stavbah v lasti naše družbe.



### 3. PRIHODKI, ODHODKI IN STROŠKI PO DEJAVNOSTIH

Struktura prihodkov po dejavnostih se ugotavlja na podlagi razčlenjevanja prihodkov na podlagi stroškovnih mest. Stroškovna mesta so opredeljena v Pravilniku o Računovodstvu in potrjena na podlagi Poročila o objektivni opravičenosti sodil, ki služijo razporejanju prihodkov, odhodkov, sredstev in obveznosti do njihovih virov izdanega od družbe PRO REVIZIJA družbe za revidiranje d.o.o. iz Postojne, z dne 07.10.2010 (na podlagi Zakona o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti).

Stroškovna mesta so opredeljena v Pravilniku o računovodstvu na sledeči način:

<b>1 000 000 SPLOŠNE SLUŽBE</b>		
1 000 000 Uprava		
1 100 000 Splošni sektor		
1 200 000 Finančno rač. sektor		

<b>2 000 000 GJS</b>	<b>4 000 000 GRADBENA DEJ.</b>	<b>5 000 000 STAN.NEPR.SEKT.</b>
2 200 000 Ravnanje s kom. odpadki	4 100 000 Gradbena dej. - objekti	5 100 000 Stanovanjski servis
2 300 000 Javna snaga in čiščenje javnih površin	4 200 000 Gradbena dej. - strojne storitve	5 200 000 Upravniške storitve
2 400 000 Urejanje javnih poti in zelenih površin	4 300 000 Gradbena dej. - betonski izdelki	5 300 000 Nepremičninska dejavnost
2 500 000 Pokopališko-pogrebna dejavnost		5 900 000 Centralno ogrevanje
2 600 000 Ostale tržne dejavnosti GJS		

### 3.1. METODA RAZPOREJANJA STROŠKOV SPLOŠNE SLUŽBE KSP D. D. SEŽANA

Stroški splošne službe se med ostala stroškovna mesta razporedijo v naslednjem razmerju:

<b>1 000 000 SPLOŠNE SLUŽBE</b>			
2 000 000 do 2699999 GJS  75%	4 000 000 GRADBENA DEJAVNOST  13%	5 000 000 STAN.NEPR. SEKTOR  6%	5 900 000 do 5999999 OGREVANJE  6%

Razmerja stroškov splošnih služb so med dejavnosti podjetja na podlagi naslednjih meril:

- števila zaposlenih na posamezni dejavnosti,
- števila prihodkov na posamezni dejavnosti in
- upoštevajoč faktor specifikke posamezne dejavnosti.

V letu 2013 so navedena razmerja v primerjavi z letom 2012 niso spreminjala.

### 3.2. METODA RAZPOREJANJA SKUPNIH STROŠKOV VSEH ŠTIRIH OBČIN NA STROŠKOVNE NOSILCE, ZA DEJAVNOST RAVNANJA Z ODPADKI

V začetku leta 2010 je bil med štirimi občinami oskrbovalnega območja in KSP d.d. Sežana podpisan Sporazum, v katerem so se podpisnice sporazumele, da se ključ delitve stroškov in odhodkov med občinami določi na podlagi prihodkov, kot jih KSP d.d. Sežana pridobiva iz naslova gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v posamezni občini. Sporazum določa, da se po preteku vsakega poslovnega leta izračuna nov odstotek, na podlagi prihodkov tega poslovnega leta.

Za leto 2013 je ključ delitve stroškov in odhodkov izračunan v deležih kot so predstavljeni v tabeli.

<b>STROŠKOVNI NOSILCI</b>		<b>ODSTOTEK</b>
Občina Sežana	0111	<b>57,19 %</b>
Občina Divača	0019	<b>13,30 %</b>
Občina Komen	0049	<b>10,75 %</b>
Občina Hrpelje-Kozina	0035	<b>18,76 %</b>

### 3.3. STRUKTURA PRIHODKOV, ODHODKOV IN STROŠKOV V DEJAVNOSTI ZBIRANJA IN ODVOZA ODPADKOV ZA LETO 2013

V EUR

OBČINA	PRIHODKI	ODHODKI IN STROŠKI	REZULTAT
1. Sežana	1.232.970	1.219.118	13.852
2. Hrpelje -Kozina	404.385	400.403	3.981
3. Divača	286.779	284.930	1.849
4. Komen	231.954	239.572	-7.617
<b>SKUPAJ :</b>	<b>2.156.088</b>	<b>2.144.023</b>	<b>12.065</b>

Dejavnost zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, zbiranja biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov, obdelava odpadkov ter odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov po posameznih občinah v letu 2013, izkazuje dobiček. Odhodki in stroški so se v primerjavi z letom 2012 zvišali za 8,34%, prihodki pa za 8,16%. S 1. januarjem 2013 so se povišale cene ravnanja z odpadki, predvsem na račun uvedbe nove storitve obdelave komunalnih odpadkov. Dvig cen je na enak način učinkoval na stroške in prihodke.

Razdelitev prihodkov glede na vire: gospodinjstva, gospodarstvo, trženje sekundarnih surovin in drugi prihodki prikazuje, da so se prihodki iz gospodinjstva povečali glede na preteklo leto in sicer za 6% in predstavljajo v strukturi prihodkov 51%. Razlog za to je povišanje cene ravnanja s komunalnimi odpadki na račun nove storitve »obdelave odpadkov«. Že drugo leto zapored se nižajo prihodki gospodarstva. V letu 2013 so se v primerjavi z letom 2012 znižali za 3%. V strukturi prihodkov imajo 40% delež. Nižji prihodki na tem segmentu so odraz stečajev ter zapiranja številnih družb na oskrbovalnem območju. Podjetja se tudi racionalneje odlačajo za velikost zabojnikov in frekvenco paraznjenja le-teh, kar vpliva na ceno ravnanja z odpadki. Delež prihodkov od trženja sekundarnih surovin znaša 6% in predstavlja povečanje deleža v strukturi za 127% glede na leto 2012. Nova storitev sortiranja komunalnih odpadkov, ki se je začela izvajati v polni meri z letom 2013, je prinesla spremembe v pogajanjih in poslovanju z embalažnimi družbami, kar nam omogoča, da lahko večji delež surovin družbam prodamo in ne samo predamo. Kot tržne surovine se proda časopisni papir, zbrano železo in pločevinke. Delež drugih prihodkov je za 5% nižji in znaša 3% (zamudne obresti, najemnine, prejete odškodnine in kazni, drugi prihodki).

V spodnji tabeli je prikazana struktura prihodkov po virih:

RAZČLENITEV PRIHODKOV		
KATEGORIJE		PRIHODEK
OBČINA SEŽANA	gospodinjstva	564.384
	gospodarstvo	553.425
OBČINA HRPELJE - KOZINA	gospodinjstva	187.764
	gospodarstvo	181.587
OBČINA DIVAČA	gospodinjstva	179.954
	gospodarstvo	82.134
OBČINA KOMEN	gospodinjstva	169.610
	gospodarstvo	41.283
TRŽENJE SEKUNDARNIH SUROVIN		128.747
DRUGI PRIHODKI		67.198
<b>Skupaj</b>		<b>2.156.087</b>

Sledenje Evropskim direktivam in državnim predpisom na področju ravnanja z odpadki ter obveščanje in osveščanje uporabnikov, se odraža v poslovnem izidu dejavnosti ravnanja z odpadki.

### 3. DEL

## POROČILO O REVIZIJI

## **Poročilo neodvisnega revizorja**

Delničarjem družbe KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE d.d., Sežana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe KSP d.d. Sežana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2013, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

### **Odgovornost posloводства za računovodske izkaze**

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

### **Revizorjeva odgovornost**

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

### **Mnenje**

Po našem mnenju računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe KSP d.d. Sežana na dan 31. decembra 2013 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

### **Odstavek o drugi zadevi**

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

**PRO REVIZIJA,**  
družba za revidiranje, d.o.o.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "David Valenčič".

David Valenčič univ. dipl. ekon.  
pooblaščen revizor

Ilirska Bistrica, 20.3.2014

#### 4. DEL

## **RAČUNOVODSKO POROČILO**

za poslovno leto, ki se je  
končalo 31. decembra 2013

Pripravila:  
Katja Uran, univ. dipl. prav.

## **1. SPLOŠNA RAZKRITJA**

### **1.1. IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA**

#### **KSP D. D. SEŽANA**

#### **Računovodski izkazi – letno poročilo**

Poslovodstvo potrjuje računovodske izkaze za leto končano na dan 31. decembra 2013 in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom.

#### **IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA**

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo letnega poročila tako, da le ti predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2013.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarja. Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Direktor:

Iztok Bandelj univ.dipl.ekon.

Sežana, 15.03.2014

### **1.2. ODGOVORNOST UPRAVE ZA VODENJE DRUŽBE**

Na podlagi statuta Komunalno stanovanjskega podjetja d. d., uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim neomejeno. Upravo imenuje in razrešuje nadzorni svet. Upravo družbe sestavlja en član - direktor. Mandat direktorja traja pet let z možnostjo ponovnega imenovanja.

Nadzorni svet lahko odpokliče upravo, če zato obstojijo utemeljeni razlogi določeni v 2. odstavku 250. člena ZGD.

V letu 2013 je družbo zastopal direktor Iztok Bandelj.



## 2. RAČUNOVODSKI IZKAZI

### BILANCA STANJA na dan 31.12.2013

	31.12.2013	31.12.2012
<b>SREDSTVA</b>	<b>7.166.145</b>	<b>6.650.830</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>	<b>3.092.056</b>	<b>2.856.213</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva</b>	<b>17.729</b>	<b>11.789</b>
Dolgoročne premoženjske pravice	17.729	11.789
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>2.091.433</b>	<b>2.201.431</b>
Zemljišča in zgradbe	782.463	848.196
<i>Zemljišča</i>	<i>348.211</i>	<i>349.792</i>
<i>Zgradbe</i>	<i>434.252</i>	<i>498.404</i>
Druge naprave in oprema	1.308.970	1.353.235
Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	0	0
<i>Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	<b>306.656</b>	<b>316.522</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>659.770</b>	<b>305.919</b>
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
<i>Druge dolgoročne finančne naložbe</i>		
Dolgoročna posojila	659.770	305.919
<i>Dolgoročna posojila drugim</i>	<i>659.770</i>	<i>305.919</i>
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>		
<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>	<b>16.468</b>	<b>20.552</b>
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>	<b>3.984.485</b>	<b>3.769.220</b>
<b>I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b>		
<b>II. Zaloge</b>	<b>236.458</b>	<b>302.674</b>
Material	28.109	45.270
Proizvodi in trgovsko blago	208.349	257.404
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>1.443.986</b>	<b>1.317.131</b>
Kratkoročna posojila	1.443.986	1.317.131
<i>Kratkoročna posojila drugim</i>	<i>1.443.986</i>	<i>1.317.131</i>
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>2.011.294</b>	<b>1.693.568</b>
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.178.427	1.214.840
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	832.867	478.728

<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>292.747</b>	<b>455.847</b>
<b>C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>89.604</b>	<b>25.397</b>
<b>Izvenbilančna evidenca</b>	<b>15.020.701</b>	<b>14.618.906</b>
	31.12.2013	31.12.2012
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>7.166.145</b>	<b>6.650.830</b>
<b>A. Kapital</b>	<b>3.169.402</b>	<b>3.071.095</b>
I. Vpoklicani kapital	702.616	702.616
Osnovni kapital	702.616	702.616
II. Kapitalske rezerve	1.211.926	1.211.926
III. Rezerve iz dobička	703.930	703.930
Zakonske rezerve	107.319	107.319
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	97.726	97.726
Lastne delnice in lastni poslovni deleži	(97.726)	(97.726)
Druge rezerve iz dobička	596.611	596.611
V. Preneseni čisti poslovni izid	379.405	291.905
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	171.525	160.718
<b>B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>1.056.214</b>	<b>401.269</b>
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	96.868	114.176
Druge rezervacije	210.351	229.428
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	748.996	57.665
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>	<b>516.360</b>	<b>662.855</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>515.880</b>	<b>662.375</b>
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	181.638	252.328
Druge dolgoročne finančne obveznosti	334.242	410.047
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>	<b>480</b>	<b>480</b>
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	480	480
<b>III. Odložene obveznosti za davek</b>		
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>	<b>2.353.998</b>	<b>2.494.611</b>
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		
II. Kratkoročne finančne obveznosti		
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	2.353.998	2.494.611
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	814.619	612.723
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		29.341
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.539.379	1.852.547
<b>D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>70.171</b>	<b>21.000</b>
<b>Izvenbilančna evidenca</b>	<b>15.020.701</b>	<b>14.618.906</b>

**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA**

od 01.01.2013 do 31.12.2013

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>6.217.226</b>	<b>5.588.471</b>
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	2.778	10.109
4. Drugi poslovni prihodki	73.111	14.913
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>3.181.375</b>	<b>2.838.827</b>
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	817.975	868.147
b) Stroški storitev	2.363.400	1.970.680
<b>6. Stroški dela</b>	<b>2.352.434</b>	<b>2.235.617</b>
a) Stroški plač	1.763.059	1.684.367
b) Stroški socialnih zavarovanj	126.642	122.117
od tega: stroški pokojninskih zavarovanj	156.031	149.066
c) Drugi stroški dela	306.702	280.067
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>571.212</b>	<b>364.992</b>
a) Amortizacija	390.930	325.608
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	96.799	39.384
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	83.482	
<b>8. Drugi poslovnih odhodki</b>	<b>57.958</b>	<b>85.288</b>
a) Rezervacije	43.092	74.418
b) Drugi poslovni odhodki	14.866	10.870
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>		-
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		-
<b>10. Finančnih prihodki iz danih posojil</b>	<b>21.009</b>	<b>29.846</b>
b) Finančnih prihodki iz posojil, danih drugim	21.009	29.846
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>36.956</b>	<b>26.307</b>
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	36.956	26.307
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>		<b>401</b>
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>11.768</b>	<b>10.601</b>
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	11.397	8.771
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	371	1.830
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>		<b>33</b>
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		33
<b>15. Drugi prihodki</b>	<b>18.384</b>	<b>34.105</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>	<b>19.108</b>	<b>3.273</b>
17. Davek iz dobička	0	0
18. Odloženi davki	4.085	4.000
<b>19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>171.525</b>	<b>160.718</b>

**IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA**

V EUR

	2013	2012
20. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	171.525	160.718
<b>25. Celotni vseobsegajoči donos</b>	<b>171.525</b>	<b>160.718</b>

**IZKAZ DENARNIH TOKOV**

	2013	2012
<b>A. Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
Čisti poslovni izid	171.525	160.718
Poslovni izid pred obdavčitvijo	171.525	160.718
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v posl. odh.		-
Prilagoditve za	561.127	342.430
amortizacijo OS (+)	396.365	312.714
amortizacijo NS (+)	4.185	3.028
amortizacijo NN (+)	9.866	9.866
dobiček pri prodaji OS	(20.330)	(3.317)
izguba pri prodaji OS (+)	96.800	27.446
slabitev terjatev (+)	31.279	11.938
slabitev zalog (+)	52.203	-
finančne prihodke (-)	(21.009)	(29.846)
finančne odhodke (+)	11.768	10.601
Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	170.919	16.683
Sprememba poslovnih terjatev in AČR	(406.597)	(115.773)
Sprememba zalog	14.012	(52.415)
Sprememba poslovnih dolgov in PČR	(91.442)	144.984
Sprememba rezervacij	654.946	39.887
<b>Prebitek prejemkov/(izdatkov) pri poslovanju</b>	<b>903.572</b>	<b>519.831</b>
<b>B. Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
Prejemki pri naložbenju	6.004.378	3.749.696
Prejete obresti	18.479	31.487
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	12.388	21.844
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	-	25.542
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	5.973.511	3.670.823
Izdatki pri naložbenju	(6.839.568)	(4.575.309)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(10.126)	(5.027)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(375.226)	(661.720)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(353.850)	(118.181)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(6.100.366)	(3.790.381)
<b>Prebitek prejemkov/(izdatkov) pri naložbenju</b>	<b>(835.190)</b>	<b>(825.613)</b>
<b>C. Denarni tokovi pri financiranju</b>		
Prejemki pri financiranju	-	497.217

Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	-	497.217
Izdatki pri financiranju	(231.481)	(161.074)
Plačane obresti	(11.768)	(10.601)
Izdatki za vračila kapitala	-	-
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(146.494)	(77.254)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	(73.219)	(73.219)
<b>Prebitok prejemkov/(izdatkov) pri financiranju</b>	<b>(231.481)</b>	<b>336.143</b>
<hr/>		
<b>Končno stanje denarnih sredstev</b>	<b>292.748</b>	<b>455.847</b>
Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov)	(163.099)	30.361
Začetno stanje denarnih sredstev	455.847	425.486
<hr/>		

## IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETI 2013 IN 2012

Gibanje kapitala za leto 2013												
											v EUR	
	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj	
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička				
<b>Stanje 31.12.2012</b>	<b>702.616</b>	-	<b>1.211.926</b>	<b>107.319</b>	<b>97.726</b>	<b>(97.726)</b>	-	<b>596.611</b>	-	<b>291.905</b>	<b>160.718</b>	<b>3.071.095</b>
- preračuni za nazaj (popravek napak)												
- prilagoditve za nazaj (sprememba računovodskih usmeritev)												
<b>Stanje 1.1.2013</b>	<b>702.616</b>	-	<b>1.211.926</b>	<b>107.319</b>	<b>97.726</b>	<b>(97.726)</b>	-	<b>596.611</b>	-	<b>291.905</b>	<b>160.718</b>	<b>3.071.095</b>
<b>Transakcije z lastniki</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(73.219)</b>	-	<b>(73.219)</b>
- vpis vpoklicanega osnovnega kapitala												
- nakup lastnih delnic												
- odtujitev oziroma umik lastnih delnic												
- vračilo kapitala												
- izplačilo dividend										(73.219)		(73.219)
- izplačilo nagrad organom vodenja												
- druga povečanja sestavin kapitala												
<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega leta</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>171.525</b>	<b>171.525</b>
- vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja											171.525	171.525
<b>Premiki v kapitalu</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>160.718</b>	<b>(160.718)</b>	-
- razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja										160.718	(160.718)	
<b>Končno stanje v obdobju</b>	<b>702.616</b>	-	<b>1.211.926</b>	<b>107.319</b>	<b>97.726</b>	<b>(97.726)</b>	-	<b>596.611</b>	-	<b>379.405</b>	<b>171.525</b>	<b>3.169.401</b>

Gibanje kapitala za leto 2012												
											v EUR	
	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj	
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička				
<b>Stanje 31.12.2011</b>	<b>702.616</b>	-	<b>1.211.926</b>	<b>107.319</b>	<b>97.726</b>	<b>(97.726)</b>	-	<b>596.611</b>	-	<b>216.654</b>	<b>148.470</b>	<b>2.983.596</b>
- preračuni za nazaj (popravek napak)												
- prilagoditve za nazaj (sprememba računovodskih usmeritev)												
<b>Stanje 1.1.2012</b>	<b>702.616</b>	-	<b>1.211.926</b>	<b>107.319</b>	<b>97.726</b>	<b>(97.726)</b>	-	<b>596.611</b>	-	<b>216.654</b>	<b>148.470</b>	<b>2.983.596</b>
<b>Transakcije z lastniki</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(73.219)</b>	-	<b>(73.219)</b>
- izplačilo dividend										(73.219)		(73.219)
- izplačilo nagrad organom vodenja												
- druga povečanja sestavin kapitala												
<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega leta</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>160.718</b>	<b>160.718</b>
- vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja											160.718	160.718
<b>Premiki v kapitalu</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>148.470</b>	<b>(148.470)</b>	-
- razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja										148.470	(148.470)	
<b>Končno stanje v obdobju</b>	<b>702.616</b>	-	<b>1.211.926</b>	<b>107.319</b>	<b>97.726</b>	<b>(97.726)</b>	-	<b>596.611</b>	-	<b>291.905</b>	<b>160.718</b>	<b>3.071.095</b>

### Obrazložitev izkaza gibanja kapitala :

- 1.) Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega leta:
  - v kapital se razporedi čisti dobiček poslovnega leta 2013 v znesku 171.525 EUR.
- 2.) Premiki v kapitalu:
  - čisti poslovni izid leta 2012 v višini 160.718 EUR se prenese na preneseni čisti poslovni izid.
- 3.) Transakcije z lastniki:
  - po sklepu skupščine se iz nerazporejenega dobička prejšnjih let izplačajo dividende v znesku 73.219 EUR.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2013 znaša 18,81 EUR.

### Razkritje poslovnega izida, izračunanega na podlagi prevrednotenja na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin.

Splošno prevrednotovanje kapitala, izračunano zaradi porasti življenjskih stroškov v enem letu:

Celotni kapital 31.12.2013:	3.169.401 EUR
Dobiček tekočega leta:	171.525 EUR
Porast cen življenjskih potrebščin:	0,7 %
Učinek porasta:	(22.186) EUR
Preračunan poslovni izid:	149.339 EUR

Upoštevajo in preračunajo se samo sestavine kapitala z % rasti v enem letu. Tekoči rezultat poslovanja se samo informativno izračuna in se razkrije ter se navede njegov učinek.

### Dodatek k izkazu gibanja kapitala je bilančni dobiček :

	<b>V EUR</b>
Čisti poslovni izid poslovnega leta	171.525
+ preneseni čisti dobiček	379.404
= bilančni dobiček, ki ga skupščina razporedi	550.929
Predlog uprave nadzornemu svetu o delitvi bilančnega dobička:	
- za delničarje	76.402
- v druge rezerve	
- za prenos v drugo leto	474.527
- za druge namene	

Predlog izplačila bilančnega dobička:  
izplača se **0,48 EUR** čistega dobička na delnico.

V preteklem letu je bilo izplačilo 0,46 EUR čistega dobička na delnico.

## 3. POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

### 3.1. PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi in pojasnila k izkazom so sestavljeni po določilih ZGD-1 in v skladu s SRS (2006) ter spremembami SRS(2006) objavljenimi v Ur. l RS 1/10 in 90/10.

Računovodski izkazi so sestavljeni v EUR brez centov.

Pri pripravi računovodskih izkazov sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki:

- *upoštevanje nastanka poslovnega dogodka,*
- *časovna neomejenost delovanja,*

in zahtevane kakovostne značilnosti:

- *predpostavlja se nadaljevanje družbe kot delujoče družbe,*
- *stalnost uporabe metod vrednotenja,*
- *načelo previdnosti,*
- *upoštevanje prihodkov in odhodkov ne glede na njihovo plačilo,*
- *posamično vrednotenje sredstev in obveznosti do virov sredstev.*

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk v računovodskih izkazih se neposredno uporabljajo določila SRS, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih določila SRS dajejo možnost izbire med različnimi načini vrednotenja. V teh primerih ima družba določene metode vrednotenja v Pravilniku o računovodstvu ali sprejete sklepe direktorja družbe.

### 3.2. IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

#### 3.2.1 Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. V KSP d. d. Sežana se valutna tveganja v zvezi s prodajo ne pojavljajo, ker družba ne posluje s tujino.

#### 3.2.2 Obrestno tveganje

Obrestno tveganje podjetja KSP d. d. Sežana lahko izvira le iz nihanja EURIBOR obrestne mere, ker so kreditne pogodbe sklenjene s pribitkom EURIBOR.

#### 3.2.3 Kreditno tveganje

Družba KSP d. d. Sežana ima na dan 31.12.2013 za 515.881 EUR obveznosti iz naslova pridobljenih kreditov. Krediti so se v primerjavi z letom poprej zmanjšali za anuitete, ki so zapadle v letu 2013. V letu 2013 se ni najemalo novih kreditov.

Na dan 31. 12. 2013 družba KSP d. d. Sežana ni imelo odprtih obveznosti iz naslova finančnega leasinga.

#### 3.2.4 Plačilnosposobnostno tveganje

Družba v veliki meri pridobiva prihodke od fizičnih oseb. Plačilna nesposobnost le teh je v primerjavi s plačilno nesposobnostjo pravnih oseb manjša. Družba vrši redno izterjavo, tako



da redno pošilja opomine. Drugemu opominu pa sledi izvršilni predlog ali drug ustrezen sodni postopek.

Ker družba razpolaga tudi z lastnimi sredstvi, je rizik za plačilnosposobnostno tveganje, da bo družba naletelo na težave pri zbiranju finančnih sredstev, potrebnih za izpolnitev finančnih obveznosti majhen. Glede na razmere na trgu, je v letu 2012 družba sprejela tudi Sklep o pravih izterjave in oblikovanju rezervacij za sporne in dvomljive terjatve ter pravila odpisa terjatev, s katerim je podrobno predpisalo postopek v zvezi z izterjavo že zapadlih terjatev, v letu 2013 je bil Sklep tudi dopolnjen.

### **3.3. TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO**

Družba v glavnem ne posluje s tujino. V kolikor se v bilanci pojavljajo manjši zneski v tuji valuti, se terjatve, obveznosti ali denarna sredstva preračunajo po Srednjem tečaju Banke Slovenije na dan izstavitve računa ali na dan plačila.

### **3.4. SESTAV PODROČNEGA IN OBMOČNEGA ODSEKA**

V letu 2013 družba izkazuje poslovanje ločeno za dejavnosti:

1. Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov za Občino Sežana,
2. Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov za Občino Divača,
3. Urejanje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin v Občini Sežana,
4. Urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Divača,
5. Urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen,
6. Urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Hrpelje-Kozina,

Ločeno izkazovanje podbilanc za leto 2013 je družba dolžna izkazovati na podlagi naslednjih Koncesijskih pogodb:

- Koncesijska pogodba za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev v Občini Divača
- Koncesijska pogodba za opravljanje gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin v Občini Sežana
- Koncesijska pogodba o izvajanju gospodarske javne službe zbiranje in prevoz komunalnih storitev v Občini Divača
- Koncesijska pogodba za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen in
- Koncesijska pogodba za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Hrpelje-Kozina

### **3.5. SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN**

V letu 2013 pri podjetju KSP d. d. Sežana ni bilo sprememb računovodskih usmeritev.

### **3.6. NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA**

Neopredmetena sredstva sodijo med dolgoročna sredstva in omogočajo izvajanje dejavnosti družbe, pri tem pa fizično ne obstajajo. Med neopredmetenimi sredstvi družba izkazuje premoženjske pravice s končno dobo koristnosti. Neopredmeteno dolgoročno sredstvo je ob

začetnem pripoznanju izkazano po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se všttevajo tudi uvozne in nevračljive nakupne dajatve. Nabavna vrednost ne vsebuje obresti do nastanka neopredmetenega sredstva. Kasneje se vrednost znižuje za znesek obračunane amortizacije, evidentirane na kontu popravka vrednosti. Neopredmeteno dolgoročno sredstvo se po začetnem pripoznanju vodi po modelu nabavne vrednosti in je izkazano po knjigovodski vrednosti, kot razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti. Neopredmeteno dolgoročno sredstvo se amortizira posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizirati se začne, ko je na razpolago za uporabo. Za amortizacijo se uporabljajo amortizacijske stopnje, ki so za posamezno vrsto neopredmetenega sredstva opredeljene na podlagi predvidene dobe koristnosti. Neopredmetena dolgoročna sredstva v Komunalno stanovanjskem podjetju zajemajo naložbe v licence.

### **3.7. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA**

Opredmetena osnovna sredstva so del dolgoročnih sredstev v lasti družbe, ki jih uporabljamo za opravljanje dejavnosti družbe. Opredmeteno osnovno sredstvo je ob začetnem pripoznanju izkazano po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo (npr. stroški preizkušanja delovanja sredstva). V nabavno vrednost niso vključeni stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo do njegove usposobitve za uporabo.

Opredmetena osnovna sredstva se po začetnem pripoznanju vodijo po modelu nabavne vrednosti. V knjigovodskih razvidih je izkazana posebej nabavna vrednost in posebej popravek vrednosti, v bilanci stanja pa so izkazana po knjigovodski vrednosti kot razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti. Pripoznanje opredmetenega osnovnega sredstva v knjigovodskih evidencah in bilanci stanja se odpravi, če se odtuji. Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega osnovnega sredstva se izkaže kot prevrednotovalni poslovni prihodek oz. odhodek.

Opredmeteno osnovno sredstvo se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca po tem, ko je razpoložljivo za uporabo. Amortizacija se obračunava posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Za amortizacijo se uporabljajo amortizacijske stopnje, ki so za posamezno vrsto sredstev opredeljene na podlagi predvidene dobe koristnosti.

Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno na podlagi finančnega najema, je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev skupine, ki ji pripada. Njegova nabavna vrednost je enaka sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ne presega njihove poštene vrednosti.

#### **3.7.1 Kasneje nastali stroški v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi**

Stroški, ki kasneje nastajajo v zvezi z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če povečujejo njegove prihodnje koristi v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznajo se kot odhodki, kadar se pojavijo.

### 3.7.2 Amortizacija

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem. Amortizacijske stopnje temeljijo na dobi koristnosti sredstev in znašajo:

Neopredmetena dolgoročna sredstva:		20%
Gradbeni objekti:		3%
Računalniška oprema:		50%
Vozila:	a) Osebna vozila in kombiji	12%
	b) Specialna vozila	12%
	c) Tovornjaki	12%
	d) Gradbeni stroji	12%
Pisarniška oprema:	a) Pohištvo	10%
	b) Stoli	20%
	c) Kalkulatorji	20%
	d) Ostalo	20%
Ostala oprema:	a) Kontejnerji	12%
	b) Gradbene barake	12%
	c) Električni stroji	20%
	d) Mehanski stroji	20%
	e) Specialna orodja	15%
	f) Ostalo	20%
Drobni inventar:		25%

Stroški amortizacije s finančnim najemom pridobljenih osnovnih sredstev se obračunajo skupaj z ostalimi in na enak način kot ostala lastna osnovna sredstva. Zmanjšanje vrednosti amortizirljivih sredstev zaradi oslabilve ni strošek amortizacije, temveč prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi z amortizirljivimi sredstvi. V takem primeru ga je treba porabiti, preden se za razliko poveča prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi s temi sredstvi.

### 3.8. NALOŽBENE NEPREMIČNINE

Naložbene nepremičnine so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe. Za merjenje naložbenih nepremičnin se uporablja model nabavne vrednosti. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti posamezne naložbene nepremičnine. Amortizacijska stopnja naložbenih nepremičnin znaša 3%.

### 3.9. FINANČNE NALOŽBE

Finančne naložbe sodijo med sredstva družbe, s katerimi si družba povečuje svoje finančne prihodke iz donosov teh naložb. Finančne naložbe smo razvrstili v:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida,
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- finančne naložbe v posojila,
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

O pripoznavanju se v finančni službi skladno z namenom pridobitve odločimo, v katero skupino bo finančna naložba uvrščena. Finančna naložba se ob začetnem pripoznavanju

ovrednoti po nabavni vrednosti, povečana za stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno temu poslu (razen finančnih naložb, izmerjenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida), ob tem se predpostavlja, da nabavna vrednost odraža pošteno vrednost. Glede na razlog posedovanja so v bilanci stanja izkazane med dolgoročnimi ali kratkoročnimi sredstvi.

#### Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni in ne v posesti za trgovanje.

Dolgoročne finančne naložbe, ki se prerazvrstijo med kratkoročne finančne naložbe, se prenašajo mednje posamič po knjigovodski vrednosti.

#### Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, krajšem od leta dni.

### **3.10. TERJATVE**

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo v zvezi s stvarmi, na katere se nanašajo.

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, se šteje kot dvomljive, če se je zaradi njih začel sodni postopek, pa kot sporne terjatve.

Sporna terjatev je terjatev, ki sproži med upnikom in dolžnikom spor, ki ga rešuje sodišče. Sporne terjatve se ob uvedbi sodnega postopka samo preknjižijo na poseben konto in se ne prevrednotujejo.

Direktor je v letu 2012 sprejel Sklep o pravilih izterjave in oblikovanju rezervacij za sporne in dvomljive terjatve ter pravila odpisa terjatev, s katerim je določil naslednja merila:

#### **3.10.1 OBLIKOVANJE REZERVACIJ ZA DVOMLJIVE IN SPORNE TERJATVE**

Družba lahko oblikuje rezervacije za dvomljive in sporne terjatve. Rezervacije za dvomljive in sporne terjatve se ob ugotavljanju poslovnega rezultata za zunanje in notranje poročanje, lahko oblikujejo na podlagi Sklepa direktorja.

Upošteva se naslednja usmeritev :

- a.) za terjatve starejše od 1 leta do 5 let po zapadlosti se oblikujejo rezervacije v višini 10-30% zneska teh terjatev,
- b.) za terjatve starejše od 5 leta do 10 let po zapadlosti se oblikujejo rezervacije v višini 30-100% zneska teh terjatev,
- c.) za terjatve ki so starejše od 10 let se oblikujejo rezervacije v višini 100% zneska teh terjatev.
- d.) rezervacije se oblikujejo tudi za vse terjatve, za katere je uveden postopek prisilne izterjave ali postopek stečaja v višini od 80 do 100% zneska teh terjatev.

### 3.10.2 ODPISI TERJATEV

Družba oblikuje dvomljive in sporne terjatve na podlagi določil Slovenskih računovodskih standardov.

Dvomljive in sporne terjatve:

- a) za katere je sodni postopek izterjave pravnomočno zaključen in
- b) terjatve dolžnikov-pravnih oseb, ki so bili izbrisani iz sodnega registra, odpiše računovodstvo na podlagi izpisa iz uradnih evidenc.

Dvomljive in sporne terjatve:

- a) dolžnikov-fizičnih oseb, ki so umrle in tistih, katerih bivališče je neznano in se iz uradnih evidenc ne more pridobiti podatkov in
- b) terjatve, ki so nižje od 100,00 EUR in so zastarale na podlagi Obligacijskega zakonika ter
- c) druge neizterljive terjatve, za katere so bili uporabljeni vsi postopki izterjave, pa niso bile izterjane več kot 5 let, odpiše inventurna komisija na podlagi zapisnika o inventuri in Sklepa direktorja o potrditvi tega zapisnika.

Vse te terjatve se dokončno odpišejo.

### 3.11. ZALOGE

Količinska enota zaloge materiala in trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave.

Pri izkazovanju zalog materiala družba uporablja metodo povprečnih cen.

Količinska enota proizvoda oziroma nedokončane proizvodnje se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po proizvodjalnih stroških.

Zaloge proizvodov se vodijo po proizvodjalnih stroških.

Zaloge se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če knjigovodska vrednost, vključno s tisto po zadnjih dejanskih nabavnih cenah oziroma stroškovnih cenah, presega njihovo tržno vrednost.

### 3.12. DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva sestavlja gotovina, knjižni denar in denar na poti. Gotovina je denar v blagajni, in sicer v obliki bankovcev, kovancev in prejetih čekov oziroma takoj udenarljivih vrednostnih papirjev. Knjižni denar je denar na računih pri banki ali drugi finančni inštituciji, ki se lahko uporablja za plačevanje. Sestavljajo ga takoj razpoložljiva denarna sredstva in denarna sredstva, vezana na odpoklic. Denar na poti je denar, ki se prenaša iz blagajne na ustreznemu račun pri banki ali drugi finančni inštituciji in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje pri njej.

Knjigovodska vrednost denarnega sredstva je enaka njegovi začetni nominalni vrednosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema.

Prevrednotenje denarnih sredstev se izvrši v primeru denarnih sredstev, izraženih v tujih valutah, če se po prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj. Tečajna razlika, ki se pojavi pri tem, lahko poveča ali zmanjša prvotno izkazano vrednost in predstavlja redni finančni prihodek oziroma redni finančni odhodek.

### **3.13. KAPITAL**

Celotni kapital je opredeljen z zneski, ki so jih vložili lastniki ter z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju in pripadajo lastnikom.

Osnovni kapital se vodi v domači valuti. Osnovni kapital in kapitalske rezerve predstavljajo denarne in stvarne vloške lastnika.

Druge rezerve iz dobička so oblikovane na podlagi sklepov nadzornega sveta in skupščine, so namensko zadržan del čistega dobička prejšnjih let, predvsem za poravnavanje možnih izgub v prihodnosti.

Čisti poslovni izid predstavlja nerazporejen del čistega poslovnega izida družbe tekočega leta. Preneseni čisti dobiček je ostanek čistega dobička, ki ni v obliki dividend ali drugih deležev razdeljen lastnikom kapitala pa tudi ne namensko opredeljen kot rezerva.

### **3.14. DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti. Med dolgoročne pasivne časovne razmejitve se izkazujejo odloženi prihodki, ki bodo v obdobju, daljšem od leta dni pokrili predvidene odhodke.

Dolgoročne rezervacije za dane garancije po gradbenih pogodbah predstavljajo dolgoročno vnaprej vračunane stroške iz naslova danih garancij v gradbeni dejavnosti. Ob koncu obračunskega obdobja se oceni realno izkazovanje dolgoročnih rezervacij, neporabljen del se izkaže kot poslovni prihodek od odprave in porabe dolgoročnih rezervacij, v kolikor nastopi dogodek, pa se rezervacije črpajo direktno.

V letu 2006 je družba KSP d. d. na podlagi 10.44 SRS 2006 prvič oblikovalo rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine in sicer v višini, ki ustreza dejanskemu stanju števila zaposlenih. Vsako poslovno leto se rezervacije preverijo in oblikujejo na podlagi dejanskega števila zaposlenih, njihove starostne strukture, ustrezne diskontne stopnje in povprečne plače v RS na dan sestavitve bilance. V kolikor se izplačujejo jubilejne nagrade ali odpravnine za katere so bila sredstva rezervirana, se le te izplačujejo direktno v breme rezervacij, drugače pa v breme stroškov. Višino rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine pa na podlagi izračunov na dan 31. 12. potrdi uprava s sklepom.

Glede na likvidnostno stanje na tržišču in glede na vsesplošno gospodarsko stanje v svetu je družba v letu 2013 oblikovala tudi rezervacije za terjatve in obveznosti v tožbah ter za podjetja, ki so v prisilni poravnavi in stečaju.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve pa predstavlja tudi dobavo plinskih gorilcev za kotlovnice, ki smo jih brezplačno prejeli v last od podjetja Petrol plin Ljubljana z obvezo, da dejavnost ogrevanja iz teh kotlovnice opravljamo na plin.

Na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Url 87/2012) so sredstva finančnega jamstva za zapiranje odlagališča, ki se zbirajo pri KSP d. d. Sežana postala del cene, zato se je družba odločila, da že dosedaj zbrana sredstva iz kratkoročnih obveznosti preknjiži na dolgoročne razmejitve, odkoder se bodo sredstva črpala nadaljnjih trideset let po zaprtju odlagališča (stroški zapiranja odlagališča in tridesetletni monitoring odlagališča).

### **3.15. OBVEZNOSTI**

Obveznosti so finančne in poslovne, kratkoročne in dolgoročne. Kratkoročne in dolgoročne obveznosti vseh vrst se v začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo.

Dolgoročni dolgovi se pozneje povečujejo s pripisanimi donosi (obresti, druga nadomestila), za katere obstaja sporazum z upnikom. Obračunane obresti od dolgoročnih dolgov so finančni odhodki. Dolgoročni dolgovi se zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave v dogovoru z upnikom. Zmanjšujejo se tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni, kar se izkazuje med kratkoročnimi dolgovi.

Dolgovi v tuji valuti se preračunajo v EUR na dan nastanka. Tečajna razlika, ki se je pojavila do dneva poravnave takšnih obveznosti oziroma do dneva bilance stanja, sestavlja finančne odhodke ali prihodke.

Kratkoročni dolgovi se naknadno lahko neposredno ali zunaj opravljenega plačila povečajo ali zmanjšajo za znesek, za katerega obstaja sporazum z upnikom. Poznejša povečanja kratkoročnih dolgov povečujejo ustrezne poslovne ali finančne odhodke (stroške).

V okviru pojasnil k računovodskim izkazom družba ne razkriva višine obresti za najeta posojila, ker ocenjuje, da je to poslovna skrivnost.

### **3.16. KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve v bilanci za leto 2013 so oblikovane časovne razmejitve za odložene stroške za stroške zavarovalnih premij, ki so vplačane za leto 2014 ter akontacije naročnin za uradne liste, revije in časopise za leto 2014. Poleg tega so oblikovane kratkoročne časovne razmejitve kratkoročno nezaračunanih prihodkov, ki izvirajo iz gradbenih pogodb.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve v bilanci za leto 2013 pa so oblikovane za kratkoročno oblikovane prihodke iz naslova gradbenih situacij, ki so bile izdane na podlagi pogodb, niso pa še nastali stroški v zvezi z njimi ali pa storitve še niso bile opravljene.

### **3.17. PRIPOZNAVANJE PRIHODKOV**

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

#### Poslovni prihodki:

Prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov se merijo po prodajnih cenah dokončanih storitev, ali po prodajnih cenah nedokončanih storitev glede na stopnjo njihove dokončanosti.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev ob upoštevanju predhodnega prevrednotovalnega popravka kapitala iz naslova predhodne okrepitve sredstev.

#### Finančni prihodki:

Finančni prihodki so prihodki iz naložbenja. Pojavljajo se v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami in tudi v zvezi s terjatvami. Finančni prihodki se priznavajo ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti. Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavijo ob odtujitvi dolgoročnih in kratkoročnih finančnih naložb ob upoštevanju predhodnega prevrednotovalnega popravka kapitala iz naslova predhodne okrepitve finančnih naložb.

#### Drugi prihodki:

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke. Pojavljajo se v dejansko nastalih zneskih.

### **3.18. PRIPOZNAVANJE ODHODKOV**

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

#### Poslovni odhodki:

Poslovni odhodki se pripoznajo, ko se stroški ne zadržujejo več v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje oziroma, ko je trgovsko blago prodano. Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. V poslovne odhodke se vštevata tudi nabavna vrednost prodanega trgovskega blaga in materiala.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznavajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid. Prevrednotovanje stroškov amortizacije, materiala in storitev ter stroškov dela povečujejo prevrednotovalne poslovne



odhodke. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve

Finančni odhodki:

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Finančni odhodki se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi. Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavijo v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve ter v zvezi z okrepitvijo dolgoročnih in kratkoročnih dolgov.

Drugi odhodki:

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih.

### **3.19. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA**

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa prikazuje vse spremembe kapitala v obdobju razen tistih, ki so posledica poslov z lastniki.

### **3.20. IZKAZ DENARNIH TOKOV**

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi iz podatkov bilance stanja na dan 31. 12. 2012 in bilance stanja na dan 31. 12. 2013 in iz podatkov izkaza poslovnega izida za leto 2012 in za leto 2013 ter iz dodatnih podatkov, ki so potrebni za prilagoditev pritokov in odtokov in za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

### **3.21. IZKAZ GIBANJA KAPITALA**

Izkaz gibanja kapitala prikazuje gibanje posameznih sestavin kapitala v poslovnem letu, vključno z uporabo čistega dobička in morebitnim pokrivanjem izgube.

## 4. RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

### 4.1. RAZČLENITVE IN POJASNILA K BILANCI STANJA

#### Neopredmetena dolgoročna sredstva

V EUR

	Dobro ime	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	Dolgoročne premoženske pravice	Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	Neopredmetena dolgoročna sredstva v izdelavi	Predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>								
Stanje 31.12.2012				38.338				38.338
Nabava, aktiviranja				10.126				10.126
Stanje 31.12.2013				48.464				48.464
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>								
Stanje 31.12.2012				26.549				26.549
Nabava								
Amortizacija				4.185				4.185
Stanje 31.12.2013				30.734				30.734
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>								
<b>Stanje 31.12.2012</b>				<b>11.789</b>				<b>11.789</b>
<b>Stanje 31.12.2013</b>				<b>17.729</b>				<b>17.729</b>

Kot dolgoročne premoženske pravice so izkazane licence iz nakupa programske opreme.

#### Opredmetena osnovna sredstva

V EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
Stanje 31.12.2012	349.792	1.829.043	3.611.332		5.790.167
Nabava, aktiviranja		71.039	304.184		375.226
Odtujitve in odpisi	1.581	111.585	121.184		234.3496
Stanje 31.12.2013	348.211	1.788.498	3.794.335		5.931.044
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>					
Stanje 31.12.2012		1.330.639	2.258.098		3.588.737
Odtujitve in odpisi		34.809	110.681		145.491
Amortizacija		58.417	337.949		396.366
Stanje 31.12.2013		1.354.247	2.485.366		3.839.613
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>					
<b>Stanje 31.12.2012</b>	<b>349.792</b>	<b>498.404</b>	<b>1.353.235</b>		<b>2.201.431</b>
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>348.211</b>	<b>434.251</b>	<b>1.308.969</b>		<b>2.091.431</b>

Družba ima za zavarovanje denarnih terjatev iz naslova obveznosti do bank vzpostavljene maksimalne hipoteke na nekaterih nepremičninah v lasti družbe.

<b>Pomembnejša vlaganja v osnovna sredstva v letu 2013 se nanašajo na:</b>	
<b>Osnovno sredstvo</b>	<b>Vrednost v EUR</b>
PLINSKO OMREŽJE OPERATIVNI CENTER	71.039,48
ČITALEC ČRTNE in RFID KODE, LOGISCAN 1100	2.340,00
BATERIJSKA NAHRBTNA KOSILNICA S PRIKLJUČKI	2.959,16
KONTEJNER KOTALNI ODPRT 30 m3	4.560,00
KONTEJNER KOTALNI ODPRT 30 m3	4.560,00
KOMBI KLADIVO HILTI TE 70	1.132,40
RUŠILNO KLADIVO HILTI TE1500-AVR	1.305,07
GARDEROBNI KONTEJNER 4,6m x 2,4m	1.746,00
SPEC.DELOVNI STROJ MERLO 26.6, letnik 2004	21.050,00
TOV.VOZ. CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, KP KS-580	6.400,00
KOMBI KLADIVO HILTI TE 70	1.046,99
SISTEM KAMER - OPERATIVNI CENTER	5.125,00
HLADILNA KOMORA	8.461,70
MINI BAGER TAKEUCHI 138	46.916,00
AGREGAT MOTORNI SDMO HX 7500	1.110,00
SPEC.KOM.VOZ.ZA ODV.ODP. IVECO ML100E22K	79.900,00
SPEC.KOM.VOZ.ZA ODV.ODP. IVECO ML100E22K	72.000,00
USMERJEVALNIK CISCO 892-K9 (router)	1.148,14
PROGRAMSKA OPREMA MAWIS EM PC SOFTWARE	6.120,00
PROGRAMSKA OPREMA ZA ELEKT.ARHIVIRANJE TETRADA	4.005,60
KAMERE NA CERO (dograditev sistema kamer na CERO)	1.135,00
KABINA NAD SORTIRNO LINIJO (sortirnica CERO)	10.758,25
NAPA - PREZRAČEVANJE NAD BALRIKO (sortirnica CERO)	4.122,25
MOBA SISTEM ZA IDENTIFIKACIJO (ZA KOM.VOZILO ZA ODV.ODP. KP RH-255)	8.754,00
OSTALO (računalniki, ognjevarne omare, kosilnice, mešalci ...)	17.656,64
<b>S K U P A J</b>	<b>385.351,68</b>

V letu 2013 je družba zaključila vse obveznosti do leasingov za nakup osnovnih sredstev, tako da konec leta ni več osnovnih sredstev v finančnem najemu.

### **Naložbene nepremičnine**

**V EUR**

	Zgradbe- naložbene nepremičnine	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>		
Stanje 31.12.2012	328.854	328.854
Nabava, aktiviranja		
Stanje 31.12.2013	328.854	328.854
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>		
Stanje 31.12.2012	12.322	12.322
Amortizacija	9.866	9.866
Stanje 31.12.2013	22.198	22.198
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>		
<b>Stanje 31.12.2012</b>	<b>316.522</b>	<b>316.522</b>
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>306.656</b>	<b>306.656</b>

Naložbena nepremičnina se nanaša na stanovanjsko hišo v Divači, ki je dana v najem. Prihodki iz naslova oddajanja naložbene nepremičnine z opremo v najem v letu 2013 znašajo 33.035 EUR.

### Dolgoročne finančne naložbe

Na dan 31.12.2013 KSP d.d. Sežana nima dolgoročnih finančnih naložb.

### Dolgoročna posojila

Družba KSP d. d. Sežana ima na dan 31.12.2013 dolgoročni depozit pri SKB Banki v višini 659.769 EUR, od tega predstavlja 29.344 EUR depozit kot garancija po gradbeni pogodbi, 630.425 EUR pa so vezana sredstva kot jamstvo za pridobitev bančne garancije za finančno jamstvo za zapiranje odlagališča odpadkov. Bančna garancija za leto 2014 je bila pridobljena v višini 788.021 EUR.

	<b>V EUR</b>
Dolgoročni depozit SKB Banka	659.769
<b>Skupaj :</b>	<b>659.769</b>

### Odložene terjatve za davek

KSP d. d. Sežana ima oblikovane odložene terjatve za davek od oblikovanih dolgoročnih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenih. V letu 2013 so se dolgoročne rezervacije in odpravnine zaposlenih črpale za že rezervirana sredstva, ki so bila izplačana v letu 2013 direktno v breme že oblikovanih rezervacij. Na novo so se pregledale in oblikovale rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade na dan 31.12.2013 glede na dejansko število zaposlenih, posledično so se zato oblikovale tudi odložene terjatve za pripadajoči davek.

### Zaloge materiala, proizvodov in trgovskega blaga

Med zaloge podjetja prištevamo zaloge surovin in materiala, drobnega inventarja in velike embalaže, trgovskega blaga in gotovih izdelkov.

Zaloge podjetja sestavljajo:

	<b>V EUR</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Material	28.109	45.270
Proizvodi	29.171	26.124
Blago	3.167	3.207
Nedokončana proizvodnja – izgradnja objekta za trg	176.012	228.073
<b>Skupaj :</b>	<b>236.459</b>	<b>302.674</b>

V letu 2013 je družba KSP d. d. Sežana na podlagi Sklepa št.: UK/83-3907/13 z dne 11. 11. 2013, opravilo prevrednotenje dveh zazidalnih parcel v Križu. Navedene zazidalne parcele so bile nabavljene v obdobju visokih cen nepremičnin, namenjene pa naj bi bile zidavi nepremičnin za trg. Na teh parcelah se je postavilo samo temelje, gradnja pa se ni nadaljevala, ker ni bilo interesa za nakup nepremičnin. Navedene nepremičnine so še vedno

na zalogi. Knjigovodska vrednost po nabavni ceni teh parcel pred prevrednotenjem je bila 228.072,55 EUR, po prevrednotenju pa znaša vrednost 176.012,00 EUR.

### Kratkoročne poslovne terjatve

Družba posluje samo na domačem trgu, zaradi česar se poslovne terjatve ne prevrednotuje iz naslova tečajnih razlik. V kolikor družba poslovne terjatve oblikuje na daljši rok plačila ali za obročno odplačilo, se za take terjatve predvidoma dogovorijo obresti v višini odobrenih dolgoročnih kreditov pri Banki Koper d. d..

Rok plačila terjatev se oblikuje v odvisnosti od storitve oziroma prodaje in se giblje od 8 do 90 dni. Roki za plačilo v gospodarskih javnih službah so krajši in se gibljejo med 8 in 30 dni, medtem ko so roki v gradbeni dejavnosti daljši in se gibljejo med 15 pa do 90 dni.

Terjatve v gospodarski javni službi so v glavnem nezavarovane, v gradbeni dejavnosti pa se za večje zneske in za zavarovanje garancij iz opravljenih storitev, poslovne terjatve zavarujejo z menico ali bančno garancijo.

	2013	2012
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev:	1.178.427	1.214.840
zapadlih nad 30 dni	288.716	328.661
zapadlih nad 90 dni	187.976	140.457
nezapadle	701.735	745.722
Druge kratkoročne poslovne terjatve	832.867	478.728
<b>Skupaj :</b>	<b>2.011.294</b>	<b>1.693.568</b>

Druge kratkoročne terjatve predstavljajo terjatve iz naslova upravljanja, obratovalnih stroškov iz naslova upravljanja ter ogrevanja in terjatve iz naslova davkov.

### Kratkoročne finančne naložbe

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami ima družba kratkoročno vezane depozite sredstev zbrane takse za odvoz odpadkov, poleg tega pa tudi sredstva zbranih najemnin lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov, ki se po navodilih lastnikov črpajo za vzdrževanje stanovanj oz. poslovnih prostorov.

V letu 2010 so se pričela v ceni odpadkov zbirati tudi sredstva za finančno jamstvo za sanacijo odlagališča po zaprtju. Na dan 31.12.2013 je bilo zbranih že 682.748 EUR iz tega naslova.

Na dan 31.12.2013 je pri našem podjetju zbranih tudi 547.238 EUR sredstev rezervnega sklada etažnih lastnikov večstanovanjskih stavb, ki jih imamo v upravljanju.

Družba ima na ločenih depozitih vezana tudi sredstva rezervnega sklada, sredstva okoljskih dajatev ter sredstva za finančno jamstvo za sanacijo odlagališča po zaprtju.

**V EUR**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kratkoročno dana posojila drugim	0	0
Sredstva rezervnega sklada	547.238	512.130
Kratkoročni depoziti pri bankah :	896.748	805.001
UniCredit banka Slovenija d.d. Ljubljana	220.869	105.000
Gorenjska banka d.d. Kranj		200.001
Hypo Alpe Adria Bank		300.000
BANKA KOPER d.d., Ljubljana	575.879	200.000
Delavska hranilnica	100.000	
<b>Skupaj</b>	<b>1.443.986</b>	<b>1.317.131</b>

**Aktivne časovne razmejitve****V EUR**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Odloženi stroški naročnin, zavarovalnin	21.429	25.397
Nezaračunani prihodki iz gradbene dejavnosti	68.000	
DDV v predplačilih, ostalo	175	
<b>Skupaj :</b>	<b>89.604</b>	<b>25.397</b>

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške naročnin in zavarovalnih premij ter nezaračunani prihodki iz gradbene dejavnosti

**Denarna sredstva****V EUR**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Gotovina v blagajni	130	14
Denarna sredstva	292.617	455.833
<b>Skupaj :</b>	<b>292.747</b>	<b>455.847</b>

**Kapital**

Družba izkazuje stanje osnovnega kapitala v višini 702.616 EUR, ki ga je družba registrirala pri pristojnem sodišču v Kopru in je razdeljen na 168.493 kosovnih delnic.

## Spremembe na kapitalu v letu 2013 so bile naslednje:

	<b>V EUR</b>
<b>Stanje 1.1.2012</b>	<b>3.071.095</b>
Zmanjšanje za dividende	(73.219)
Dobiček tekočega leta	171.525
<b>Stanje 31.12.2012</b>	<b>3.169.401</b>

### Sklepi skupščine z dne 21. 06. 2013:

Bilančni dobiček se uporabi za naslednje namene:

- 73.218,66 EUR čistega dobička se izplača delničarjem za dividende in sicer 0,46 EUR bruto na delnico. Dividenda se izplača delno v višini 32.452,61 EUR iz čistega dobička iz leta 2009 in delno v višini 40.766,05 EUR čistega dobička iz leta 2010. Družba bo delničarjem izplačala dividende najpozneje v roku 60 dni od dneva skupščine in sicer po stanju delničarjev vpisanih v delniško knjigo družbe, ki se vodi v centralni Klirinško-depotni družbi d.d. Ljubljana, na dan 01.06.2013,
- 70.216,35 EUR prenesenega čistega dobička iz leta 2010 se ne razporedi oz., se bo o njem odločalo v prihodnjih poslovnih letih,
- 148.470,33 EUR prenesenega čistega dobička iz leta 2011 se ne razporedi oz., se bo o njem odločalo v prihodnjih poslovnih letih,
- 160.717,86 EUR prenesenega čistega dobička iz leta 2012 se ne razporedi oz., se bo o njem odločalo v prihodnjih poslovnih letih.

Sestava kapitala družbe KSP d.d. Sežana na dan 31.12.2013:

	<b>V EUR</b>
I. Vpoklicani kapital	702.616
1. Osnovni kapital	702.616
II. Kapitalske rezerve	1.211.926
III. Rezerve iz dobička	699.930
1. Zakonske rezerve	107.319
2. Rezerve za lastne delnice	97.726
3. Lastne delnice	-97.726
5. Druge rezerve	596.611
IV. Preneseni čisti dobiček /izguba	379.405
V. Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	171.525
<b>Skupaj:</b>	<b>3.169.401</b>

Ugotovitev bilančnega dobička za leto 2013:

	<b>V EUR</b>
Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let	379.405
Čisti dobiček poslovnega leta	171.525
<b>Bilančni dobiček</b>	<b>550.929</b>

## Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Gibanje dolgoročnih rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2013:

V EUR

	Stanje 01. 01.2012	Črpanje in sproščanje	Oblikovanje	Stanje 31.12.2013
Dolg. rezer. za odpravnine in jubilejne nagrade	114.176	17.308		96.868
Dolg. rezer. za dane garancije	85.717	26.087		59.630
Dolg.dane garancije za najemnino	2.473	1.002		1.471
Donacije za pridobitev osnovnih sredstev	57.665	19.486	25.062	63.241
Dolgoročne rezervacije za tožbe	101.238	5.631	31.114	126.721
Dolg.rezervacije za reorganizacijo	40.000	16.000		24.000
Podpora države za invalide nad kvoto			1.535	1.535
Finančno jamstvo za zapiranje odlagališča	Na kratkoročnih obveznostih		682.748	682.748
<b>Skupaj</b>	<b>401.269</b>	<b>85.514</b>	<b>740.459</b>	<b>1.056.214</b>

Rezervacije za dane garancije v letu 2013 so se črpale po predvidenem planu črpanja rezervacij. Jubilejne nagrade in odpravnine, ki so bile izplačane v letu 2013 so se črpale direktno iz že oblikovanih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, ki so bile že oblikovane v rezervacijah, na novo so se uskladile rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine po dejansko zaposlenih na dan 31.12.2013. Za dane garancije, ki izvirajo iz gradbenih pogodb, se v letu 2013 niso oblikovale dodatne rezervacije, ker se je ocenilo, da dodatne rezervacije niso potrebne.

V letu 2013 se je pridobila subvencija Eko sklada za izgradnjo plinifikacije na naših operativnih prostorih v višini 25.062,00 EUR, ki se je knjižila na dolgoročne rezervacije, iz katerih se bo črpala amortizacija plinifikacije v naslednjih letih. Poleg tega smo v letu 2013 presegli predpisano kvoto za zaposlovanje invalidov in na ta račun prejeli 1.535,00 EUR nagrade iz proračunskih sredstev. Navedeno nagrado smo dolžni pokoristiti v naslednjih treh letih za namene izboljšave delovnega okolja za invalide oziroma za kritje plače invalidov nad kvoto.

Sredstva finančnega jamstva za zapiranje odlagališča so se iz kratkoročnih obveznosti prenesla v letu 2013 na dolgoročne razmejitve in sicer na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Url 87/2012), ki določa, da so sredstva finančnega jamstva za zapiranje odlagališča, ki se zbirajo pri KSP d.d. Sežana sestavni del cene.



## Dolgoročne obveznosti

V EUR

	2013	2012
Posojilo Eko sklada	334.243	396.913
Posojilo A Banke	181.638	252.327
Finančni najem: Hypo leasing	0	13.134
Druge dolgoročne obveznosti iz poslovanja	480	480
<b>Skupaj :</b>	<b>516.361</b>	<b>662.855</b>

V letu 2013 se družba ni zadolževala. Vsi krediti so iz prejšnjih let, pridobljeni po ugodni obrestnih merah. Obroki se odplačujejo redno. V letu 2013 je bil izplačan še zadnji leasing pri Hypo leasingu.

Kredit za nakup sortirnice, najet pri pri Eko sklada je zavarovan s hipoteko na naših operativnih prostorih na Bazoviški cesti, kredit pri A Banki pa je zavarovan s hipoteko na stanovanjsko poslovni hiši v Divači, ki se oddaja v najem.

## Kratkoročne obveznosti

V EUR

	2013	2012
Kratkoročne obveznosti do domačih dobaviteljev	814.619	612.724
Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun	1.173.672	1.006.589
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	179.875	169.247
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih inštitucij	179.864	657.014
Kratkoročne obveznosti za predujme	0	29.341
Druge kratkoročne obveznosti	5.968	19.697
<b>Skupaj :</b>	<b>2.353.998</b>	<b>2.494.612</b>

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun se nanašajo na obveznosti, ki jih ima Komunalno stanovanjsko podjetje d. d. kot upravitelj stanovanj in poslovnih prostorov do njihovih lastnikov v skladu z določili Zakona o spremembah in dopolnitvah stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št.23/96) ter na obveznosti po obračunu storitev za ogrevanje. V letu 2013 so se kratkoročne obveznosti iz finančnega jamstva za zapiranje odlagališča zmanjšale, saj smo obveznosti prenesli na dolgoročne razmejitve, ker gre za obveznosti, ki se bodo izvrševale nadaljnjih trideset let po zaprtju odlagališča.

## Pasivne časovne razmejitve

V EUR

	2013	2012
Skupna vrednost PCR	70.171	21.000
<b>Skupaj :</b>	<b>70.171</b>	<b>21.000</b>

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke. Pri KSP d. d. Sežana so v bilanci za leto 2013 oblikovane pasivne časovne razmejitve v višini 38.000 EUR za več zaračunane prihodke na gradbeni dejavnosti, za katere

bodo stroški nastali v letu 2014 ter ostale razmejitve, katere dokumenti bodo nastali v letu 2014.

### Zabilančna sredstva / obveznosti

Zabilančna sredstva predstavljajo takse za odlaganje odpadkov, vrednost stanovanj in poslovnih prostorov v upravljanju, vrednost opreme in nepremičnin, ki jih ima od 01.01.2011 KSP d.d. Sežana v najemu za opravljanje gospodarskih javnih služb, poleg tega pa se tam vodijo tudi zaloge v konsignacijskem skladišču.

### Popis sredstev in obveznosti do virov sredstev za leto 2013

V letu 2013 so inventurne komisije popisale sredstva in obveznosti do virov sredstev za leto 2013 in ugotovile naslednja odstopanja od knjigovodskega stanja:

- odpisi terjatev: 370,19 EUR
- odpisi obveznosti: 4.959,00 EUR
- odpisi osnovnih sredstev in drobnega inventarja: 27.645,74 EUR po nabavni vrednosti ter 533,50 EUR po sedanji vrednosti
- odpisi materiala: 746,31 EUR
- odpis gotovih izdelkov: 27,51 EUR
- odpis blaga v cvetličarni: 143,33 EUR.

Direktor je s sklepom odobril knjiženje ugotovljenih viškov in manjkov.

## 4.2. RAZČLENITVE IN POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

### • Poslovni prihodki

V EUR

	2013	2012
Čisti prihodki od prodaje	6.217.226	5.588.470
-skupaj proizvodi in blago	168.124	173.663
-skupaj storitve	5.987.524	5.348.676
-skupaj najemnine	61.578	66.131
Sprememba vrednosti zalog	2.778	10.109
Drugi poslovni prihodki	73.111	14.913
<b>Kosmati donos iz poslovanja</b>	<b>6.293.115</b>	<b>5.613.492</b>

### • Stroški blaga, materiala in storitev

V EUR

	2013	2012
Nabavna vrednost prodanega blaga	53.244	46.174
Stroški materiala	764.731	821.973
Stroški storitev	2.363.400	1.970.680
<b>Skupaj</b>	<b>3.181.375</b>	<b>2.838.827</b>

- **Stroški materiala:**

V EUR

	2013	2012
Stroški materiala	491.748	542.592
Stroški pomožnega materiala	4.251	5.148
Stroški energije	207.681	226.993
Stroški nadomestnih delov	19.051	16.757
Odpis drobnega inventarja	23.978	16.858
Stroški pisarniškega materiala	17.244	14.070
Popisne razlike pri materialu	778	-445
<b>Skupaj :</b>	<b>764.731</b>	<b>821.973</b>

- **Stroški storitev:**

V EUR

	2013	2012
Stroški storitev pri izdelavi proizvodov	1.871.313	1.487.095
Stroški prevoznih storitev	86.591	73.224
Stroški storitev pri vzdrževanju	90.778	99.097
Najemnine	122.108	140.279
Povračila stroškov v zvezi z delom	10.376	6.529
Stroški plačilnega prometa in bančni stroški	25.440	18.715
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	75.727	65.612
Zavarovalne premije	49.636	40.386
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	11.142	13.576
Stroški drugih storitev	20.289	26.167
<b>Skupaj</b>	<b>2.363.400</b>	<b>1.970.680</b>

- **Stroški dela**

V EUR

	2013	2012
Plače zaposlenih	1.743.900	1.662.996
Nadomestila plač zaposlenih	19.159	21.371
Dajatve za zagotavljanje socialne varnosti	282.673	271.183
Drugi stroški dela	306.702	280.067
<b>Skupaj</b>	<b>2.352.434</b>	<b>2.235.617</b>

### Prejemki člana uprave in nadzornega sveta

Skupni znesek vseh prejemkov, ki so jih za opravljanje funkcij v podjetju v poslovnem letu 2013 prejeli člani uprave (77.828,98 €), drugi delavci zaposleni na podlagi pogodbe za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe (197.502,01 €) in člani nadzornega sveta (4.800,00 € od tega: Terčon Vojko =1.800,00 €, Grmek Aleksander =500,00€, Mahne

Igor=1.500,00, Trampuž Aleš=1.000,00 €) znaša 280.130,99 €. Komunalno stanovanjsko podjetje d. d. nima nobenih ostalih poslovnih terjatev do članov uprave, nadzornega sveta in notranjih lastnikov, niti do zaposlenih po individualnih pogodbah. Stroški revizorjev za leto 2013 znašajo 6.800,00 EUR.

Koeficienti za obračun plač članov uprave in delavcev zaposlenih na podlagi individualnih pogodb se v letu 2013 niso spreminjali, niti se ni spreminjala višina prejemkov članov nadzornega sveta.

- Amortizacija**

**V EUR**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	4.185	3.028
Amortizacija zgradb	57.173	60.110
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	319.706	252.604
Amortizacija naložbenih nepremičnin	9.866	9.866
<b>Skupaj</b>	<b>390.930</b>	<b>325.608</b>

- Prevrednotovalni poslovni odhodki**

**V EUR**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	83.482	11.938
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	96.799	27.446
<b>Skupaj</b>	<b>180.281</b>	<b>39.384</b>

- Drugi poslovni odhodki**

**V EUR**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Dajatve, ki niso odvisne od poslovnega rezultata	4.248	
Dolgoročne rezervacije za tveganja iz danih garancij	20.209	50.121
Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine		4.690
Dolgoročne rezervacije za tožbe	22.883	19.607
Ostali stroški	10.618	
<b>Skupaj</b>	<b>57.958</b>	<b>74.418</b>

- Finančni prihodki**

V EUR

	2013	2012
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev – zamudne obresti	5.243	3.627
Finančni prihodki iz posojil – bančne obresti	21.009	29.846
Drugi finančni prihodki	31.713	22.680
<b>Skupaj</b>	<b>57.965</b>	<b>56.153</b>

- Finančni odhodki**

V EUR

	2013	2012
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	11.397	8.771
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	370	948
Finančni odhodki -drugo		1.317
<b>Skupaj</b>	<b>11.767</b>	<b>11.036</b>

- Drugi prihodki**

V EUR

	2013	2012
Prihodki iz preteklih let	168	4.275
Prejete kazni in odškodnine	8.172	16.442
Druge neobičajne postavke	10.044	13.388
<b>Skupaj</b>	<b>18.384</b>	<b>34.105</b>

- Drugi odhodki**

V EUR

	2013	2012
Denarne kazni in odškodnine		2.361
Odhodki iz preteklih let	18.921	
Druge neobičajne postavke – ostalo	187	912
<b>Skupaj</b>	<b>19.108</b>	<b>3.273</b>

Odhodki iz preteklih let predstavljajo obresti od sredstev finančnega jamstva, ki so se v preteklih letih knjižile na prihodke, je pa to dejansko oplemenitenje sredstev finančnega jamstva.

- Davek od dobička**

Davek od dobička je ugotovljen pri obračunu 17% davčne stopnje ob upoštevanju davčnih pribitkov in davčnih olajšav za znižanje davčne osnove. V letu 2013 se davka ne plača na račun visoke olajšave za nakup osnovnih sredstev

- **Struktura bilance stanja**

	2013		2012	
	v EUR	Delež v %	v EUR	Delež v %
Dolgoročna sredstva	3.092.056	43	2.856.213	43
Kratkoročna sredstva	3.984.485	56	3.769.220	57
Kratkoročne AČR	89.604	1	25.397	
Sredstva skupaj	7.166.145	100	6.650.830	100
Kapital	3.169.402	44	3.071.095	46
Rezervacije in dolg.pas.č.razm.	1.056.214	15	401.269	6
Dolgoročne obveznosti	516.360	7	662.855	10
Kratkoročne obveznosti	2.353.998	33	2.494.611	38
Kratkoročne PČR	70.171	1	21.000	
Skupaj obveznosti	7.166.145	100	6.650.830	100

- **Preglednica izkaza poslovnega izida**

	V EUR	
	2013	2012
Poslovni izid iz poslovanja	130.136	88.768
Poslovni izid iz financiranja	46.197	45.118
Poslovni izid zunaj rednega delovanja	(724)	30.832
Davek iz dobička	0	0
Odloženi davki	(4084)	4.000
Čisti dobiček	171.525	160.718

- **Izkaz poslovnega izida po funkcionalnih skupinah**

	V EUR	
	2013	2012
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	53.244	46.174
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov	5.085.899	4.753.575
Čisti prihodki od prodaje	6.217.226	5.588.470
<b>Kosmati poslovni izid od prodaje</b>	<b>1.078.083</b>	<b>788.721</b>
Stroški prodavanja	291.222	233.969
Stroški splošnih dejavnosti	729.837	480.898
- normalni stroški splošnih dejavnosti	549.555	441.514
- prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih sredstvih	96.799	27.446
- prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	83.482	11.938
Drugi poslovni prihodki	73.111	14.913
Finančni prihodki	57.965	56.153
Finančni odhodki	11.768	11.035
Poslovni izid iz rednega delovanja	176.332	133.886

- **Dogodki po datumu bilance stanja**

Od dneva zaključka poslovnega leta to je 31. 12. 2013 pa do odobritve letnega poročila s strani uprave dne 20.3.2014, ni bilo nobenih poslovnih dogodkov, ki bi se nanašali na poslovanje leta 2013.

## 5. DEL

# ZAKLJUČEK



## 1. RAZVOJNE NALOGE IN MOŽNOSTI

Široka paleta dejavnosti nam je omogočila, da smo tudi v letu 2013 poslovali zadovoljivo, kljub splošni finančni in gospodarski krizi. Gre za gospodarske javne službe, katerih storitve oziroma prihodki od storitev so skromni pa vendarle konstantni in bolj ali manj zanesljivi. V preteklih letih smo težišče razvoja in prizadevanj usmerili prav na področje gospodarskih javnih služb, kar nam zagotavlja solidne možnosti tudi za v prihodnje. Čeprav smo na tem segmentu ujeti v proces pridobivanja koncesij, pa ocenjujemo, da prizadevanja in rezultati v preteklih letih dajejo zaupanje in garancijo naši družbi tudi v prihodnje. Prav tako smo močno okrepili tudi tržno dejavnost na področju javnih služb, predvsem pogrebno dejavnost. Gradbena dejavnost se sooča s kriznimi razmerami, vendar se trudimo obvladovati odhodke, pridobivati tudi manjša dela in vzpostavljati dolgoročno poslovno sodelovanje s pomembnejšimi poslovnimi partnerji. Prepričani smo, da so naša opravljena dela in finančna stabilnost zadostna referenca, da lahko uspemo zapolniti naše proizvodne in storitvene kapacitete. Prav gotovo pa bo potrebno več truda in prizadevnosti na vseh področjih.

V SWOT analizi povzemamo nekatere bistvene značilnosti:

### **PREDNOSTI:**

Tradicija in dolgoletne izkušnje  
Strokovnost in znanje  
Prilagodljivost in fleksibilnost  
Ugodna kadrovska struktura  
Dosedanje reference  
Moderna vozila, strojna oprema,  
programska oprema  
Široko področje dejavnosti  
Dobro sodelovanje v okolju  
Zelo dobra boniteta in likvidnost podjetja  
Vzdržna zadolženost

### **SLABOSTI:**

Vpetost v gospodarsko in finančno krizo našega ožjega okolja, države in Evrope  
Nedejavnosti in neuskkljenosti države in regije na področju ravnanja z odpadki  
Velika odvisnost od lokalnih in državnih struktur in sprememb zakonodaje  
Različni interesi lastnikov  
Neustrezna zakonodaja

### **PRILOŽNOSTI:**

Pridobitev novih koncesij za opravljanje storitev GJS  
Celovito ravnanje z odpadki  
Zmanjšati stroške in povečati racionalnost  
Povečati aktivnosti trženja, širitev poslovanja in dejavnosti  
Izkoristiti poznavanje okolja  
Izkoristiti subvencije države

### **NEVARNOSTI:**

Poglabljanje gospodarske in finančne krize ter padec povpraševanja  
Zaprtje CERO Sežana  
Zamrznitev cen komunalnih storitev  
Nelojalna konkurenca  
Plačilna nesposobnost podjetij in občanov  
Druga poslovna in finančna tveganja  
Padec investicij na ravni države, občin, podjetij

Cilj letnega prikazovanja SWOT analize je opozoriti na določene vidike, ki so prav gotovo pomembni. Še posebej v takih časih, ko se ne sme zanemariti nobenega opozorila, ideje, nasveta in podobno. Prav je, da to upoštevamo in se tem opozorilom primerno vedemo.

## **2. ZAKLJUČNA MISEL**

Tudi letos zaključujemo z ugotovitvijo, da je bilo leto 2013 zadovoljivo, krizno obdobje pa poučno, da bo potrebno poiskati vse notranje rezerve in vzpostaviti organizacijski sistem tako, da bo čim bolj učinkovit in racionalen.